

ФИНУСЛУГИ: ИЗМЕНЕНИЯ В ДОСУДЕБНОМ УРЕГУЛИРОВАНИИ СПОРОВ С 11 ДЕКАБРЯ

Вступает в силу большой блок поправок к Закону о финансовом уполномоченном. Изменения касаются банков, страховщиков и иных организаций, оказывающих финуслуги потребителям.

Рассмотрение финансовой организацией заявления потребителя о восстановлении нарушенных прав

В нормативном акте или договоре может быть установлена обязанность потребителя обратиться к финансовой организации с заявлением об исполнении обязательства. Если такая обязанность есть, потребитель не вправе направлять финансовой организации заявление о восстановлении нарушенного права, пока не наступит любое из обстоятельств:

- потребитель получит решение финансовой организации по заявлению об исполнении обязательств;
- истечет срок рассмотрения такого заявления, установленный нормативным актом или договором.

В нормах о сроках рассмотрения заявления уточнили, что он продлевается, если последний день срока приходится на нерабочий день.

Права финансового уполномоченного при рассмотрении обращения потребителя

Уполномоченный сам определяет состав и объем информации, запрашиваемой у финансовой организации. Критерии - относимость к спору и обеспечение полного, всестороннего рассмотрения обращения.

Сведения направляют через личный кабинет, который ведет ЦБ РФ или служба обеспечения деятельности уполномоченного. Подписывают их квалифицированной ЭП. Если информация на иностранном языке, нужно представить нотариально заверенный перевод.

У финансовой организации есть 5 рабочих дней, чтобы дать уполномоченному обоснованный ответ о возможности предоставить информацию. Если есть подтверждающие документы, их нужно приложить.

Уполномоченный вправе запросить информацию у любой финансовой организации, а не только у той, на которую пожаловался потребитель. Сроки ответа на запрос те же.

Если потребитель обратился в адрес ненадлежащей финансовой организации, уполномоченный вправе заменить организацию. Согласие на возможную замену

должно быть отражено в обращении потребителя. Детально урегулирован порядок такой замены.

Если в обращении указаны несколько финансовых организаций, уполномоченный разделяет такое обращение на несколько по числу организаций.

Обжалование решения финансового уполномоченного в суде

Финансовая организация должна направить финансовому уполномоченному и потребителю не только копию заявления об оспаривании решения, но и приложенные документы, которых нет у данных лиц. Срок - 1 рабочий день со дня подачи заявления.

Появилось 5 новшеств в том, как уполномоченный приостанавливает исполнение своего решения до разрешения спора в суде:

- предусмотрели, что к ходатайству финансовая организация должна приложить документы, подтверждающие обращение в суд;
- установили срок, в течение которого уполномоченный должен отреагировать на ходатайство финансовой организации, - 5 рабочих дней;
- конкретизировали, до какого именно момента приостанавливается исполнение решения (например, до дня вступления в силу итого постановления по делу);
- урегулировали порядок приостановки, если финансовая организация обжаловала решение только в части;

- финансовую организацию обязали через личный кабинет направлять копии некоторых судебных постановлений в течение 5 рабочих дней со дня их получения.

В случае неисполнения не приостановленной части решения, финансовый уполномоченный по заявлению потребителя выдает ему или направляет судебным приставам удостоверение для принудительного исполнения данной части решения.

Иные изменения

Регламентировали порядок исправления описок или явных арифметических ошибок в решении финансового уполномоченного.

Служба обеспечения деятельности финансового уполномоченного без доверенности представляет его интересы в судах, а также в отношениях с любыми организациями и физлицами.

К компетенции финансового уполномоченного отнесли рассмотрение имущественных требований, связанных с пенсионными договорами и договорами об обязательном пенсионном страховании, отдельных видов требований к негосударственным пенсионным фондам. Детально урегулировали особенности рассмотрения таких требований.

ДЕЛОВАЯ РЕПУТАЦИЯ ВРАЧЕЙ И КЛИНИК: ПРИМЕРЫ ИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ ЗА 2022 – 2023 ГОДЫ

Вправе ли врач требовать удаления своих данных из интернета? Может ли он написать ответ на негативный отзыв в сети? Стоит ли клинике подавать иск, если она имеет низкий рейтинг на сайте? Ответы на эти и другие вопросы по защите деловой репутации читайте в нашем обзоре.

Профиль врача с негативными отзывами удалят только по веским основаниям

Врач УЗИ требовал удалить с популярного сайта его профиль с негативными отзывами. Три инстанции иск поддержали. СМИ обратилось в Конституционный суд. Он указал, что дело подлежит пересмотру:

- сетевое издание вправе размещать персональные данные врача без его согласия, если ранее их разместили на сайте клиники по требованию закона;
- по обращению врача редакция СМИ должна проверять порочащие сведения, на время проверки не показывать негативный отзыв или делать отметку о его спорном характере;
- врачу и клинике должны предоставить возможность написать ответ на негативный отзыв, при этом в ответе нельзя разглашать врачебную тайну;
- суд может запретить изданию размещать сведения о враче, если оно систематически нарушает его права или допускает такие нарушения лицами, которые пишут отзывы. Запрет возможен, когда иные способы защиты не помогли.

1-й КСОЮ решил, что в иске нужно отказать, т.к. сведения о враче разместили законно, право на опровержение не ограничивали.

В большинстве случаев суды назначают лингвистическую экспертизу

Стоматологическая клиника подала иск к сетевому изданию. В публикации в числе прочего написали об удалении здоровых зубов пациента.

АС Западно-Сибирского округа поддержал клинику:

- по заключению лингвистической экспертизы фразы содержали утверждения о фактах - негативную информацию о противоправных действиях клиники;
- в информированном добровольном согласии пациенту сообщили цели и методы оказания помощи, возможные варианты вмешательства, их последствия и т.п.;
- ответчик не доказал, что спорные сведения достоверны.

Выводы экспертизы учел и 7-й КСОЮ. Главврач клиники смог доказать, что публикация в соцсети дискредитирует его профессиональные качества, т.к. содержит информацию о нарушении закона и недобросовестной работе.

Не во всех случаях суды соглашались с заключением эксперта. 4-й КСОЮ направил на пересмотр дело, в котором суд сделал вывод, противоположный заключению эксперта. Суд решил, что отзыв содержит сведе-

ния о фактах, а по мнению эксперта, в отзыве пациент выразил свои ощущения, эмоции и предположения.

АС Северо-Кавказского округа рассмотрел заключение эксперта о порочащем характере сведений, но указал, что отзыв пациента содержит оценочное суждение, которое нельзя проверить. ВС РФ отказал в пересмотре дела.

В редких случаях суды делают выводы без проведения экспертизы. Например, 9-й КСОЮ решил: слова носят оскорбительный характер, т.к. их негативный смысл общеизвестен.

Субъективная оценка в отзыве не означает, что в нем нет утверждений о фактах

Пациент оставил негативный отзыв о враче на популярном сайте. Три инстанции посчитали, что в отзыве выражено субъективное мнение пациента, и отказали в иске. Верховный суд направил дело на новое рассмотрение и указал:

- судам следует различать утверждения о фактах и оценочные суждения, т.к. первые можно проверить, а вторые - нет. Субъективная оценка в отзыве не означает, что в нем нет утверждений о фактах;
- суды не оценили, можно ли проверить сведения о том, что врач нарушил график приема, неверно оформил больничный лист, назначил препараты без учета аллергии у больного;
- суд не разъяснил врачу право заявить ходатайство о проведении лингвистической экспертизы и не назначил ее по своей инициативе;
- экспертиза нужна для правильного разрешения спора, что фактически признала апелляция.

Отметим, выводы по данному делу ВС РФ включил в обзор судебной практики за 2023 год.

АС Уральского округа рассмотрел спор о телепрограмме, в которой пациент обвинил медиков в избиении. Клиника потребовала разместить опровержение на телеканале, но получила отказ. Суды решили: видеосюжет представляет собой рассказ пациента о том, что происходило при его лечении, т.е. его личное восприятие. Кассация указала, что заявление о пытках и побоях - это утверждение о нарушении законодательства, а не субъективное мнение пациента о медуслуге. Дело направили на новое рассмотрение.

Низкий рейтинг клиники на сайте - не повод обращаться в суд

Поводом для судебного спора стали низкий рейтинг клиники на интернет-ресурсе и отметка о подозрительной активности в отзывах. Пользователи сайта оставили 168 отзывов о клинике с оценками от 1 до 5, однако ее рейтинг составлял 0. Клиника указала, что не предпринимала никаких действий по "накрутке" рейтинга.

АС Западно-Сибирского округа отметил:

- владелец сайта вправе устанавливать ограничения на нарушение правил сервиса;
- при регистрации на сайте клиника согласилась с его правилами;
- на сайте не указано, что рейтингом манипулировала именно клиника;
- информация о рейтинге сама по себе не может порочить деловую репутацию компании. Рейтинг зависит от поступивших отзывов и конкретной методики расчета.

Суд пришел к выводу, что клиника подала иск с целью повысить свой рейтинг на сайте, а не для защиты деловой репутации.

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 24.11.2023 N 2907-ЗРК
"О внесении изменения в статью 6 Закона Республики Карелия "О статусе депутата Законодательного Собрания Республики Карелия"

Дополнены условия осуществления депутатом Законодательного Собрания депутатской деятельности.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 24.11.2023 N 2909-ЗРК
"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах государственной гражданской службы и правового положения лиц, замещающих государственные должности"

Уточнены порядок уведомления об участии на безвозмездной основе в управлении некоммерческой организацией и порядок уведомления о фактах обращения в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 24.11.2023 N 2908-ЗРК
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия"

Внесены изменения в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах государственной гражданской службы и правового положения лиц, замещающих государственные должности", Закон Республики Карелия "О муниципальной службе в Республике Карелия". Скорректировано содержание периодов, включаемых в стаж государственной и муниципальной гражданской службы, дающий право на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости (инвалидности).

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 24.11.2023 N 2904-ЗРК
"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия"

Внесены изменения в Законы Республики Карелия "Об Уполномоченном по правам ребенка в Республике Карелия", "Об Уполномоченном по защите прав предпринимателей в Республике Карелия", "Об Уполномоченном по правам человека в Республике Карелия", согласно которым установлен порядок освобождения от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных законодательством о противодействии коррупции.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 24.11.2023 N 2903-ЗРК
"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О Правительстве Республики Карелия"

Уточнены обстоятельства, являющиеся правонарушениями, влекущими освобождение члена Правительства от замещаемой должности. Установлен поря-

док освобождения от ответственности за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных законодательством о противодействии коррупции, а также скорректирован перечень случаев, при которых член Правительства подлежит освобождению от должности в связи с утратой доверия.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

■ УКАЗ

Главы РК от 24.11.2023 N 78
"О внесении изменения в Указ Главы Республики Карелия от 27 сентября 2022 года N 53"

В структуру исполнительных органов Республики Карелия включено Управление по молодежной политике Республики Карелия, находящееся в ведении Министерства образования и спорта Республики Карелия.

Указ вступает в силу с 15 декабря 2023 года.

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы РК от 17.11.2023 N 519-р
<О внесении изменений в перечень массовых социально значимых услуг, предоставляемых на территории Республики Карелия, утвержденный распоряжением Главы Республики Карелия от 29.06.2021 N 363-р>

Скорректировано содержание услуг в сферах организации деятельности по выдаче разрешений на осуществление деятельности по перевозке пассажиров и багажа легковым такси на территории субъекта, а также предоставления лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 24.11.2023 N 537-П
"Об утверждении Положения об Управлении по молодежной политике Республики Карелия"

Управление является органом исполнительной власти Республики Карелия, осуществляющим функции по реализации на территории Республики Карелия государственной молодежной политики, государственной политики в сфере добровольчества (волонтерства), полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации в сфере увековечения памяти погибших при защите Отечества, порядок организации деятельности, финансовое обеспечение и перечень полномочий которого определены данным положением.

Постановление вступает в силу с 15 декабря 2023 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 24.11.2023 N 536-П
"О внесении изменений в Положение о Министерстве образования и спорта Республики Карелия"

Из перечня полномочий Министерства исключены функции в области молодежной политики, увековечении памяти погибших при защите Отечества. Установлены полномочия по обеспечению организации деятельности Управления по молодежной политике Республики Карелия.

Постановление вступает в силу с 15 декабря 2023 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 24.11.2023 N 535-П

"Вопросы исполнительных органов Республики Карелия"

Образовано Управление по молодежной политике Республики Карелия, наделенное функциями Министерства образования и спорта Республики Карелия в области реализации государственной молодежной политики и политики в сфере добровольчества (волонтерства), а также полномочиями по осуществлению увековечения памяти погибших при защите Отечества.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Госкомитета РК по ценам и тарифам от 23.11.2023 N 116****"Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Карелия на 2024 год"**

Установлены тарифы с календарной разбивкой, балансовые показатели планового объема полезного отпуска электрической энергии, используемые при расчете цен (тарифов) на электрическую энергию, диапазоны объемов потребления электрической энергии.

С 1 января 2024 года признано утратившим силу постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 22.11.2022 N 132 "Об установлении цен (тарифов) на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Республике Карелия".

■ ЗАКОН**Республики Карелия от 24.11.2023 N 2905-ЗРК****"О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия"**

Внесены изменения в Закон Республики Карелия "О муниципальной службе в Республике Карелия", Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах правового положения лиц, замещающих муниципальные должности в органах местного самоуправления в Республике Карелия". Дополнены порядок и сроки применения взысканий за несоблюдение ограничений и запретов, требований о предотвращении или об урегулировании конфликта интересов и неисполнение обязанностей, установленных в целях противодействия коррупции.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 23.11.2023 N 534-П****"Об утверждении Порядка выдачи единого социального сертификата на получение двух и более государственных услуг в социальной сфере, отнесенных к полномочиям исполнительных органов Республики Карелия"**

Порядком определены уполномоченные органы, порядок обращения потребителем услуг, срок и процедура рассмотрения поданного заявления и принятия решения, порядки направления отказа и основания его направления, а также формирования сертификата.

■ ПРИКАЗ**Министерства имущественных и земельных отношений РК от 20.11.2023 N 74/МИЗО-П****"Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), расположенных на территории Республики Карелия"**

Утверждена таблица результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия, по состоянию на 1 января 2023 года, содержащиеся в Отчете от 13.10.2023 N 06-23 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия.

Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 04.12.2023 N 546-П****"О внесении изменений в Положение об Управлении записи актов гражданского состояния Республики Карелия"**

Согласно изменениям в перечень полномочий Управления записи актов гражданского состояния Республики Карелия включены проведение контроля за осуществлением органами местного самоуправления полномочий на государственную регистрацию актов гражданского состояния и осуществление расчетов размеров субвенций, распределяемых между органами местного самоуправления, в соответствии с методикой распределения субвенций и представление их в финансовый орган Республики Карелия.

Постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 01.12.2023 N 545-П****"Об установлении на 2024 год коэффициента, используемого для определения норматива увеличения налоговой базы по налогу на прибыль организаций"**

На 2024 год установлен коэффициент, равный 3.

■ ПРИКАЗ**Министерства социальной защиты РК от 29.11.2023 N 712-П****"О внесении изменений в приказ Министерства социальной защиты Республики Карелия от 29 января 2020 года N 68-П"**

Дополнен перечень документов, которые прилагаются к заявлению о включении в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями.

■ РЕШЕНИЕ**Петрозаводского городского Совета от 24.11.2023 N 29/22-323****"О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 10 ноября 2005 года N XXV/XXI-196 "Об установлении и введении в действие на территории Петрозаводского городского округа земельного налога"**

Уточнено описание земельных участков, в отношении которых установлена налоговая ставка в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости.

Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2024 года.

■ РЕШЕНИЕ

Петрозаводского городского Совета от 24.11.2023 N 29/22-322

"О внесении изменений в Решение Петрозаводского городского Совета от 26.02.2020 N 28/29-586 "Об утверждении Правил благоустройства территории Петрозаводского городского округа"

Уточнено понятие фасада, установлены понятия паспорта фасада объекта капитального строительства и входной группы, скорректированы требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений и сооружений, введены дополнительные требования при выполнении ремонтных работ по изменению фасадов зданий, строений, сооружений, находящихся на территории районов Центр и Зарека.

БЮЛЕТЕНЬ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС

Ежемесячно пользователи КонсультантПлюс получают информационный Бюллетень КонсультантПлюс с новостями компании, информацией о новшествах в системе, практической информацией для специалистов. Бюллетень издается компанией "КонсультантПлюс" с 1995 г. и распространяется бесплатно.

Подготовлен декабрьский номер Бюллетеня Консультант Плюс в электронном виде (pdf). Главные темы номера - новогоднее поздравление Д. Новикова и новшества в Системе КонсультантПлюс. На последней странице всех ждет "генератор пожеланий".

АНОНС МАТЕРИАЛОВ БЮЛЛЕТЕНЯ КОНСУЛЬТАНТПЛЮС (ДЕКАБРЬ 2023 Г.)

Информация для всех пользователей:

С новогодним обращением к клиентам и партнерам по традиции выступил Дмитрий Новиков. Также в кратком обзоре подводим итоги года со списком важнейших новшеств 2023 г.

Информация для всех пользователей офлайн-версии:

Система КонсультантПлюс обновилась. Появился новый профиль "Специалист по охране труда" (и теперь в системе 8 профессиональных профилей). Появились короткие аннотации к изменениям к документам на контроле, оптимизированы ссылки на документы. Читайте об этом в свежем номере бюллетеня.

Информация для всех пользователей:

В два раза выросло число документов в базовой версии банка "Деловые бумаги". Он содержит официальные формы, утвержденные НПА, авторские формы и образцы заполнения документов, подборки форм по темам. Банк был расширен за счет включения авторских форм для судебно-претензионной работы, корпоративных и договорных документов.

Информация для всех пользователей:

С системой КонсультантПлюс вы не пропустите важные изменения законодательства. О самом важном - в бюллетене, а подробнее - в обзорах в системе.

Информация для всех пользователей:

На последней странице всех читателей ждет праздничный "генератор пожеланий".

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **8 консультаций об отдельных вопросах, связанных с расчетом и выплатой среднего заработка за время командировки.**

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры", укажите в строке Быстрого поиска "консультации средний заработок командировка 2023".

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **16 консультаций об отдельных вопросах, связанных с уведомлением МВД России о заключении (расторжении) трудовых (гражданско-правовых) договоров с иностранными работниками.**

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры", укажите в строке Быстрого поиска "консультации уведомление МВД 2023".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены **новые материалы журнала "Кадровая служба и управление персоналом предприятия", 2023, N 9**, в которых рассмотрены новые правила обеспечения работников СИЗ и смывающими средствами, порядок привлечения к дисциплинарной ответственности работников и создания дисциплинарной комиссии, особенности деятельности такой комиссии, а также вопросы, касающиеся отправки работодателем документов работнику почтой, и др.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "Кадровая служба и управление персоналом предприятия 2023 N 9".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включен тематический выпуск издательства "Налоги и финансовое право": Брызгалин А.В., Федорова О.С., Голева Е.В. и др. **"Актуальные вопросы по налогу на имущество, земельному и транспортному налогам: из практики налогового консультирования"** (под ред. А.В. Брызгалина), 2023, N 10.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "Брызгалин налог на имущество 2023".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализирован материал, в котором рассматриваются расходы по оплате услуг VIP-зала в аэропорту работником, направленным в служебную командировку.** В частности, отражены разъяснения Минфина России об обложении страховыми взносами стоимости таких услуг (см. Письмо от 11.10.2023 N 03-15-05/96511).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов с работниками (счета 70, 71, 73)". В нем найдем подраздел "Расчеты с подотчетными лицами по авансовым отчетам", в котором выберем интересующую рубрику

"На командировочные расходы выдана подотчетная сумма в рублях".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ИБ РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена работа **"Юридический справочник застройщика"** (7-я редакция) (под ред. Д.С. Некрестьянова) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2023)

Настоящее издание включает в себя разъяснения правовых и организационных вопросов, возникающих в процессе деятельности организаций, функционирующих в сфере жилищного строительства. Работа содержит пять глав, затрагивающих систему правового регулирования градостроительной деятельности, процесс оформления прав на землю, особенности создания отдельных видов объектов и методику градостроительного анализа земельных участков. Отдельная глава посвящена рассмотрению особенностей градостроительной деятельности при реализации концессионных соглашений и проектов государственно-частных партнерств. В работе детально описаны регламентированные законом процедуры, сопровождающие различные этапы подготовки, проведения и завершения строительства, освещены некоторые аспекты судебной защиты прав застройщика.

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена работа **"Принципы международных коммерческих договоров УНИДРУА 2016"** (Комаров А.С.) ("Статут", 2020)

Издание "Принципы УНИДРУА 2016" включает в себя нормативный текст, который был расширен за счет норм, отражающих специфику правового регулирования прав и обязанностей контрагентов по долгосрочным договорам, заключаемым в процессе осуществления международных коммерческих операций. В отличие от предыдущих дополнений Принципов УНИДРУА в 2004 и 2010 гг. новеллы 2016 г. не содержат каких-либо новых нормативных положений и включают лишь небольшие по объему изменения и дополнения к конкретным статьям Принципов УНИДРУА 2010. В основном изменения и дополнения коснулись лишь комментариев и иллюстраций к отдельным положениям Принципов. Автор отмечает, что четкие и ясные нормы Принципов УНИДРУА, снабженные подробными комментариями, помогают внешнеторговым работникам ориентироваться в сложной правовой ситуации, которая характерна для заключения и исполнения внешнеторговых контрактов, а также при рассмотрении споров и разногласий со своими иностранными партнерами.

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен **"Комментарий практики рассмотрения экономических споров (судебно-арбитражной практики)"** (выпуск 29) (отв. ред. О.В. Гутников, С.А. Синицын) ("Инфотропик Медиа", 2023)

Представленный комментарий посвящен анализу правовых позиций, выработанных арбитражными судами при рассмотрении некоторых категорий споров. Работа включает в себя судебные разделы, касающиеся применения норм гражданского законодательства (включая анализ применения законодательства об обязательном праве, вещном праве, корпоративных отношениях и банкротстве, интеллектуальной собственности),

законодательства о закупках (вопрос о планировании закупки при отсутствии в ней необходимости), регулирования в сфере энергетики (применение договорной неустойки за нарушение промежуточных сроков оплаты электрической энергии по договору энергоснабжения), а также положений арбитражного процессуального законодательства.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Опционный договор о приобретении недвижимости в праве России** (Бажанов Н.С.) ("Гражданское право", 2023, N 5)

В данном материале изучается новая договорная конструкция - опционный договор. В работе рассматриваются существенные и иные условия, подлежащие обязательному включению в опционный договор о приобретении недвижимости, а также проводится сравнительный анализ опционного договора о приобретении недвижимости с предварительным договором продажи недвижимости и договором продажи недвижимости.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Комплексы недвижимости, объединенные общим имуществом** (Алексеев В.А.) ("Закон", 2023, N 7)

Работа посвящена исследованию правового регулирования отношений собственности в особых комплексах недвижимых вещей, включающих недвижимое имущество общего пользования. Автором подробно рассматриваются сходство и различия в правовом режиме имущества общего пользования в садоводческих поселениях и малоэтажных жилых комплексах; проводится разграничение имущества общего пользования и общего имущества; проанализирована практика Конституционного Суда РФ по данному вопросу.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Проблемные вопросы, связанные с использованием земель лесного фонда** (Бельмач Н.В., Кузьмич Н.П.) ("Имущественные отношения в Российской Федерации", 2023, N 10)

В статье рассматривается проблема урегулирования земельных вопросов, связанных с землями лесного фонда, при уточнении физическими лицами границ своих земельных участков, когда они пересекаются с землями лесного фонда либо когда лесные участки не имеют установленной границы. Авторы приводят основные случаи, в которых необходимо применение Закона о лесной амнистии.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Отдельные аспекты ведения электронного документооборота в сфере трудовых отношений** (Чайка Л.Н.) ("Право и экономика", 2023, N 10)

Статья посвящена правовому регулированию электронного документооборота в трудовых отношениях. Электронный формат упрощает и ускоряет процесс обмена документами между работником и работодателем, позволяет унифицировать и собрать все документы в системе, а также способствует развитию новых форм занятости, отличающихся от классических трудовых отношений. Автор раскрывает отдельные аспекты, связанные с введением и организацией электронного документооборота в организации, анализирует проблемы и пути их решения.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Искусственный интеллект как вызов трудовому праву** (Прожекина К.В.) ("Трудовое право в России и за рубежом", 2023, N 4)

В статье анализируется внедрение, использование и применение искусственного интеллекта в трудовых отношениях. Отдельное внимание уделяется процессам автоматизации производства за счет систем искусственного интеллекта. Выявляются риски и проблемы применения новых технологий, а также предлагаются некоторые их решения.

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Новеллы законодательства в сфере государственной регистрации недвижимости

В III квартале 2023 года вступили в силу ряд законов, регулирующих правоотношения в сфере недвижимости.

Давайте подробнее остановимся на наиболее значимых из них.

Так, Федеральным законом от 24 июля 2023 г. N 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу с 01.10.2023, урегулирован порядок управления и распоряжения общим имуществом собственников гаражей и машиномест. Введено понятие "гаражный комплекс" - здание или сооружение, в котором размещаются машиноместа. Предусмотрена возможность создания юридических лиц для управления общим имуществом, их полномочия, порядок преобразования.

Данным законом также предусмотрена возможность образования земельного участка, предоставленного гражданам в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора без согласия таких граждан в рамках "гаражной амнистии".

Исключена необходимость подготовки технического плана гаража, если он поставлен на государственный кадастровый учет.

Уточнен порядок оформления прав на земельные участки и гаражи, расположенные в границах полосы отвода железных дорог.

Федеральным законом от 31 июля 2023 г. N 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 31.07.2023, расширен круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Действие закона теперь распространяется:

- на наследников недвижимого имущества, права на которое возникли и не были зарегистрированы до 1 февраля 2019 года;

- на правообладателей, являющихся членами кооперативов, права собственности которых возникли в связи с полной выплатой паевого взноса;

- на правообладателей, чье право на недвижимость было зарегистрировано после 31 января 1998 г., но до создания на соответствующей территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав.

Указанным законом предусмотрена возможность снятия с кадастрового учета и прекращения прав на основании акта осмотра объекта недвижимости, разрушенного вследствие боевых действий или чрезвычайной ситуации. Акт осмотра готовится уполномоченными органами местного самоуправления. Проведение кадастровых работ не требуется.

Если по результатам проведения мероприятий правообладатель не выявлен, уполномоченный орган обращается с заявлением о постановке на учет такого объекта в качестве бесхозного.

Кроме того, законом расширен перечень лиц, которым предоставляются персональные данные собственника объекта недвижимости независимо от наличия согласия такого правообладателя:

- собственникам комнат в коммунальной квартире, которые могут получать персональные данные своих соседей по квартире - собственников других комнат;

- лицам, являющимся правообладателями земельного участка (собственники, землевладельцы, землепользователи, арендаторы), в отношении правообладателя расположенного на таком земельном участке здания, сооружения или помещений, машиномест, расположенных в этом здании или сооружении;

- застройщикам в отношении гражданина - участника долевого строительства по договору участия в долевом строительстве (или договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве);

- участникам долевого строительства в отношении гражданина, являющегося также участником (стороной сделки) по этому договору.

Федеральным законом от 4 августа 2023 г. N 492-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», вступившим в силу 15.08.2023, расширен перечень случаев предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов арендаторам находящихся на данном земельном участке зданий, сооружений.

При этом:

- срок аренды земельного участка не может превышать срока аренды расположенного на нем здания, сооружения;

- арендатор не вправе осуществлять раздел арендуемого земельного участка;

- арендатор вправе с согласия арендодателя переуступить права и обязанности по договору аренды земельного участка только в связи с передачей прав по договору аренды здания, сооружения. Права аренды не могут передаваться в залог и вноситься как вклад в уставный капитал хозяйственного товарищества (общества).

В Роскадастре по Республике Карелия внесли в реестр недвижимости сведения о природоохранной территории федерального значения

Сотрудники Роскадастра по Республике Карелия внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границы территории национального парка «Ладожские шхеры».

Национальный парк «Ладожские шхеры» один из самых молодых национальных парков республики. Эта особо охраняемая природная территория была создана в 2017 году в целях сохранения уникальных природных комплексов озёрных шхер.

В настоящее время ведется активная работа по внесению в единый госреестр недвижимости территорий федерального значения по всей стране.

Определение четких границ и внесение сведений позволяют защитить территориальную целостность, природную среду, растительный и животный мир.

К ООПТ федерального значения относятся государственные природные заповедники, национальные парки; также к ООПТ федерального значения могут быть отнесены государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады.

Также напомним, что в реестр недвижимости внесены сведения о границах 149 ООПТ Республики Карелия, из них - 8 федерального значения.

«ГЛАВНАЯ КНИГА» СОВРЕМЕННЫЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

Журнал выходит два раза в месяц и оперативно информирует о событиях с правовой, налоговой и учетной точек зрения.

Статьи в журнале написаны простым, понятным и живым языком. Читать журнал не только полезно, но и интересно!

Для оформления **льготной подписки** на печатный и(или) электронный формат журнала необходимо позвонить в наш Информационный центр по телефону: **57-00-11** или подойти по адресу: **ул. Володарского, 40, офис 320.**

СВЕЖИЕ НОВОСТИ

Пособие по уходу за ребенком до 1,5 лет при неполном рабочем дне: проект прошел Госдуму

Депутаты рассмотрели поправки правительства к ТК РФ, Закону о пособиях гражданам с детьми и Закону о страховании на случай нетрудоспособности.

Право на пособие планируют сохранить и в случае, если мать или иной родственник (п. 2 ст. 1 проекта о поправках к ТК РФ, п. 2 ст. 1 и п. 2 ст. 2 проекта об изменениях в законах):

- вышли из отпуска по уходу за ребенком до 1,5 лет досрочно (в т.ч. на неполный день, надомную работу или дистанционку);

- в период такого отпуска трудятся у другого работодателя.

Новшества должны вступить в силу 1 января 2024 года (ст. 2 проекта о поправках к ТК РФ, ст. 3 проекта об изменениях в законах).

Документы:

Проект Федерального закона N 458129-8 (о поправках к ТК РФ)

Проект Федерального закона N 458127-8 (об изменениях в законах)

Поправки о трудовых гарантиях для добровольцев Росгвардии приняты во втором чтении

Сотрудникам, которые станут добровольно содействовать войскам нацгвардии, хотят предоставить ряд гарантий. В частности, предлагают сохранять за ними рабочие места на период, пока они исполняют такие обязанности. Их трудовые договоры приостановят (п. 4 ст. 1 проекта).

Если через 3 месяца после окончания контракта доброволец не вернется на работу, его разрешат уволить (п. 1 ст. 1 проекта).

Сейчас такие льготы действуют в т.ч. для мобилизованных сотрудников.

Могут закрепить и гарантии для членов семей добровольцев. Например, сотруднику с ребенком до 18 лет предлагают дать преимущественное право остаться на работе при сокращении, если второй родитель — доброволец в войсках нацгвардии (п. 2 ст. 1 проекта).

Планируют, что документ вступит в силу со дня его официального опубликования в качестве закона (ст. 2 проекта).

Документ:

Проект Федерального закона N 445385-8

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40
Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11
E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

■ Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:

- Помощь в поиске документов
- Консультации по работе с Системой
- Поиск документов по индивидуальным заказам

■ Линия консультаций:

Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»;
- по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11;
- по E-mail: lk@data.sampo.ru

■ Диалог в режиме онлайн (Чат):

Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос».

■ Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:

- Вызов сервисного инженера
- Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы

■ Установка демоверсий Системы

■ Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов

■ Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс

■ Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ

■ Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

■ Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».

■ Поставка антивирусной программы Dr.WEB

Газета «Проф Консультант».

Производственно-практическое издание.

Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д.

Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 26 (742)

Дата выхода 18.12.2023 г.

Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 12.12.2023 г.

Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 12.12.2023 г.

Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно.

Распространение среди пользователей

Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга».

Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск,

ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11

Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск,

ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11

Адрес типографии: ООО «Дата», 185005, г. Петрозаводск,

ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору

за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций

и охране культурного наследия по Северо-Западному округу.

Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.