

5 ОШИБОК В ПРИМЕНЕНИИ ДОПТРЕБОВАНИЙ ПРИ ГОСЗАКУПКАХ: ПРИМЕРЫ ИЗ ПРАКТИКИ ЗА 2022 ГОД

Контролеры обращали внимание на недостатки при оформлении извещения в части доптребований. Претензий не избежали заказчики, которые не установили такие требования при закупке услуг по уборке, отдельных видов работ по содержанию и ремонту автодорог. Подробнее об этих и других ситуациях в обзоре.

Указывали в извещении доптребования, но не детализировали их

В извещении о закупке недостаточно просто предъявить доптребования к участникам. В нем нужно также указать:

- перечень документов для подтверждения опыта - Кабардино-Балкарское, Пензенское УФАС;
- за какой период учитывают опыт и какие контракты (договоры) принимают для оценки - Приморское, Брянское УФАС.

Не устанавливали доптребования при закупке услуг по уборке из-за сферы деятельности заказчика

Доптребования при закупках услуг по уборке зданий, сооружений и прилегающих территорий включены в раздел, в названии которого обозначены сферы: здравоохранение, образование, наука. Однако Минфин и ФАС считают, что доптребования нужно применять независимо от сферы деятельности заказчика. Этот подход разделяют Санкт-Петербургское и Ставропольское УФАС.

Челябинское, Дагестанское и Магаданское УФАС считают иначе.

Не применяли доптребования в сфере дорожной деятельности из-за особенностей объектов или работ

Контролеры считают, что доптребования в этой сфере нужны не только когда речь идет о самих дорогах, но и при закупке работ:

- по ремонту тротуаров, поскольку это элемент обустройства дорог - Свердловское и Оренбургское УФАС. Калининградское и Чувашское УФАС не усмотрели нарушений, поскольку учли пояснения заказчиков, что они закупали работы по ремонту тротуара улицы, а не дороги;
- устройству автобусных остановок - Амурское УФАС.

Также необходимо обращать внимание, какие виды работ входят в содержание или ремонт. Нарушением признали отсутствие доптребований при закупках работ:

- по уборке как дорог, так и тротуаров, поскольку они относятся к работам по содержанию - Кемеровское, Мурманское УФАС;
- строительному контролю капремонта дороги, поскольку это входит в прочие работы такому ремонту - Астраханское УФАС.

Применяли не те доптребования

Челябинское, Тверское и Новосибирское УФАС напомнили, что при одновременной закупке работ по проектированию и капремонту объекта капитального строительства (кроме линейного) заказчики предъявляли доптребования по неправильному основанию. В данном случае нужны те, что применяют к участникам закупок работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (кроме линейного).

ФАС относит работы по ремонту мостов к сфере дорожной деятельности. Однако в практике есть и другой подход. Так, Новгородское и Белгородское УФАС посчитали, что мост - самостоятельный объект капитального строительства. При закупке работ по его ремонту нужны доптребования в сфере градостроительной деятельности.

Неверно оценивали соответствие участников доптребованиям

Краснодарское УФАС посчитало, что победителя строительной закупки определили неправильно, поскольку он подтвердил опыт договором субподряда. Сходную позицию высказывали Ульяновское и Астраханское УФАС.

ФАС нашла нарушение в том, что заявку участника закупки работ по проектированию и строительству объекта капитального строительства незаконно отклонили за то, что суммы из актов КС-2 не совпадали с суммой из акта КС-3. Ведь участник представил также акт КС-11, и его было достаточно, поскольку указанная в нем сумма подтверждает опыт. Акт КС-2 надо учитывать, если в акте КС-11 нет общей суммы выполненных работ.

Ямало-Ненецкое УФАС обратило внимание, что заявку участника закупки работ по благоустройству территории незаконно отклонили за то, что он представил договор строительного подряда на объект капитального строительства не по Закону N 44-ФЗ или N 223-ФЗ. Договорами по этим законам подтверждают опыт только в определенных случаях. В перечне этих случаев нет пунктов 2 и 3 позиции 9, которые и предусматривают опыт исполнения таких договоров.

ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛА

Подборка материалов из журнала «Главная книга»
(издание компании КонсультантПлюс)

3-НДФЛ У ИП НА УСН, ВЫЧЕТЫ ДЛЯ БЫВШИХ ИП И ДРУГОЕ

А.Ю. Никитин, эксперт по бухгалтерскому
учету и налогообложению

Не позднее 4 мая ИП как на ОСН, так и на упрощенке должны сдать декларации за прошлый год. Между тем у ИП на УСН при продаже имущества нередко возникает вопрос: считать ли такую сделку предпринимательской или можно отразить доход в НДФЛ-декларации и заявить вычет? Или вообще не отчитываться по сделке, если имущество было в собственности довольно долго?

Немало вопросов с налогообложением доходов от продажи имущества и у бывших ИП.

Квартиру сдавали в аренду на УСН? Доход от ее продажи безопаснее считать "упрощенным"

Я ИП на "доходной" УСН, сдавал в аренду свою квартиру. В 2021 г. ее продал, в собственности она была менее 3 лет. Могу ли я включить доходы от продажи квартиры в декларацию 3-НДФЛ и уменьшить доход на расходы на ее покупку? Или весь доход от продажи квартиры я должен учесть при расчете налога при УСН? В ЕГРИП указана только деятельность по сдаче в аренду недвижимости. Куплей-продажей недвижимости я не занимаюсь, это была розовая сделка.

- Как можно понять из вопроса, доход от сдачи квартиры в аренду вы учитывали как доход от предпринимательской деятельности и показывали его в декларации по УСН, а не в 3-НДФЛ. То есть по сути использовали квартиру как объект ОС, хотя и не могли учитывать расходы на ее приобретение в силу применения вами УСН с объектом "доходы". С учетом этого, на наш взгляд, доходы от продажи квартиры также следует рассматривать как доходы от ведения предпринимательской деятельности и, соответственно, включить их в базу по налогу при УСН в полном объеме.

В самом деле, по мнению Минфина, квалификация полученного ИП дохода от продажи недвижимости зависит и от того, заявлял ли он такой вид деятельности при регистрации <1>. Но это только один из факторов оценки правового характера доходов, полученных человеком со статусом ИП. И на практике, при наличии подтвержденного факта использования квартиры в деятельности ИП, отсутствие соответствующего вида деятельности в ЕГРИП не помешает налоговикам признать доход от продажи квартиры предпринимательским. Ведь то, что какой-либо из видов деятельности, которую ведет ИП, не внесен в ЕГРИП, не означает запрета на фактическое ведение такой деятельности <2>.

Справка. Бывший ИП не признается плательщиком НДС при продаже имущества, раньше использовавшегося им в предпринимательской деятельности <3>.

Отметим, что, даже если вы подадите 3-НДФЛ в отношении дохода от продажи квартиры, у вас не будет оснований для заявления вычета в сумме расходов на ее покупку. Ведь такое право предоставлено только тем ИП, которые уже учли часть расходов на приобретение жилой недвижимости при применении ОСН, ЕСХН или "доходно-расходной" упрощенки. В таком случае вычет им предоставляется на сумму разницы между фактическими затратами на приобретение имущества и уже учтенными расходами при условии представления в

ИФНС документов, подтверждающих расчет суммы вычета <4>.

Бывшие ИП не всегда могут получить НДФЛ-вычет при продаже бизнес-имущества

Я с 2019 г. был ИП и работал на "доходно-расходной" УСН, в 2020 г. - на ЕНВД. На упрощенке в расходы стоимость грузовиков не списывал. В конце 2020 г. бизнес свернул, ИП закрыл.

Но так получилось, что весь транспорт распродал уже в 2021 г., после закрытия ИП. Часть машин была у меня в собственности больше 3 лет, а часть - меньше. Правильно я понимаю, что по первым мне отчитываться и платить НДФЛ с доходов от продажи вообще не надо? А по вторым я должен подать 3-НДФЛ, где могу уменьшить доход от продажи на расходы по покупке авто в полной сумме, поскольку расходы на них не учитывались?

- Освобождение от НДФЛ доходов от продажи автотранспорта, использовавшегося в деятельности ИП, не поставлено в зависимость от каких-либо условий, кроме владения им в течение минимального срока. Так что ваши доходы от продажи тех грузовиков, которые были у вас в собственности 3 года и более, освобождаются от НДФЛ. Включать в декларацию эти доходы не надо <5>.

Что же касается доходов от продажи автомобилей, которые были у вас в собственности менее 3 лет, то они будут облагаться НДФЛ в полной сумме без учета расходов. Правом на вычет в сумме расходов на приобретение "предпринимательских" авто не могут воспользоваться ИП, в том числе бывшие, которые применяли ЕНВД, ПСН или "доходную" упрощенку. Ведь по НК обязательным условием для учета расходов на использованное в бизнесе имущество при расчете НДФЛ является учет части этих расходов на ОСН, ЕСХН либо на "доходно-расходной" упрощенке <6>. Вы не воспользовались своим правом учесть расходы при применении спецрежима. То есть условие для применения НДФЛ-вычета, прописанное в ст. 220 НК РФ, у вас не выполняется.

Предпринимателю рискованно применять метод начисления

ИП на ОСН получил в 2022 г. доход, относящийся к прошлому году: оплату за услуги, фактически оказанные в декабре. Можно ли, руководствуясь методом начисления, включить этот доход в декларацию 3-НДФЛ за 2021 г. с целью получения имущественного вычета? И можно ли учесть в расходах декабрьскую предоплату в счет поставки товаров для перепродажи, которые поставщик отгрузил мне в январе?

- В гл. 23 НК не используются такие понятия, как метод начисления или кассовый метод. ИП учитывает доходы на дату их фактического получения: зачисления на расчетный счет или поступления в кассу. То есть, по мнению Минфина, в доходы по декларации 3-НДФЛ должны попасть все поступления, дата получения которых пришлась на отчетный год, в том числе и авансы покупателей в счет будущих поставок товаров (работ, услуг), фактически осуществленных в следующем году <7>.

Такую позицию поддерживают и некоторые суды <8>.

Исходя из этого только доход, полученный вами в 2021 г., должен учитываться при исчислении НДФЛ за этот год. А включение в декларацию доходов, дата получения которых приходится на следующий календарный год, может привести к налоговому спору.

Теперь что касается перечисленной поставщику предоплаты. Если руководствоваться "прибыльным"

кассовым методом, то расходы по оплате товаров, приобретенных для перепродажи, вы можете учесть в периоде их отгрузки покупателю <9>. До этого момента расходов в виде стоимости товаров просто нет.

Отметим, что, по мнению судей ВАС, ИП вправе выбирать, какой метод учета доходов и расходов он будет применять: кассовый метод или метод начисления. То есть положения п. 1 ст. 221 НК РФ отсылают к нормам гл. 25 НК не только в части регламентации состава расходов, но и в части порядка их признания - момента учета для целей налогообложения <10>. Это значит, что ИП вправе закрепить в учетной политике применение метода начисления. И в таком случае, к примеру, полученные авансы он будет признавать доходом в периоде фактической отгрузки товара, а не на дату получения денег <11>.

Что же касается учета в расходах предоплаты поставщику, то и при применении метода начисления учесть ее в расходах прошлого года вы не вправе. Ведь тогда расходы должны учитываться в том периоде, к которому они относятся, независимо от даты их оплаты <12>.

Доходы от продажи бизнес-имущества лучше учесть на УСН, даже если не использовали его в деятельности

Внимание. Если нежилая недвижимость использовалась в деятельности ИП, то доходы от ее продажи после прекращения предпринимательской деятельности облагаются НДФЛ в полной сумме независимо от срока владения таким имуществом <13>.

Я ИП на упрощенке с объектом "доходы". В прошлом году продал земельный участок с видом разрешенного использования под строительство объектов торговли с недостроенным помещением под магазин на нем. Недострой в бизнесе не использовался. Декларацию по УСН я уже подал, доход от продажи в нее не включил - считал, что эта сделка не относится к деятельности ИП. Так ли это? Впервые право собственности на этот объект было зарегистрировано более 5 лет назад. Верно ли, что можно не подавать 3-НДФЛ, поскольку объект был в собственности более 5 лет? Как считается период владения по недострою?

- Право собственности на объект незавершенного строительства возникает с момента его госрегистрации <14>. Для целей освобождения от НДФЛ дохода, полученного от продажи недостроя, пятилетний срок нахождения в собственности отсчитывается с даты регистрации такого объекта недвижимости. Причем, по мнению Минфина, если право собственности регистрировалось несколько раз на недострой с разной степенью готовности, то срок нахождения имущества в собственности нужно считать с даты последней регистрации <15>.

По истечении пятилетнего срока доходы от продажи имущества не облагаются НДФЛ. А при продаже до истечения этого срока доход можно уменьшить на расходы, связанные с приобретением имущества <16>.

Теоретически, поскольку имущество не использовалось вами в предпринимательской деятельности, можно считать, что при его продаже у вас возникает обязательство по НДФЛ, а не по "упрощенному" налогу. Однако на практике этот подход с большой степенью вероятности приведет к налоговому спору. Налоговики могут доначислить с доходов от продажи такого имущества налог при УСН. Ведь изначально и участок, и объект на нем предназначались для использования в бизнесе, а не в личных целях, не связанных с предпринимательством.

К тому же, как считают Минфин и налоговики, временное неиспользование коммерческого имущества в деятельности ИП вовсе не означает, что оно могло ис-

пользоваться в целях, отличных от предпринимательских <17>.

Такую позицию налоговой могут поддержать и суды. Например, в одном деле суд указал, что если недвижимость предназначалась для ведения предпринимательской деятельности, то доходы от ее продажи учитываются в составе доходов по УСН <18>.

А другой суд заметил: если коммерческое по своим характеристикам имущество в бизнесе не использовалось, то это еще не значит, что сделка по его продаже не связана с деятельностью ИП. Тем более если назначение такого объекта недвижимости в принципе исключает возможность его использования в иных целях, помимо предпринимательской деятельности <19>.

Так что, если не хотите спора, в котором вы с высокой степенью вероятности можете проиграть, поскольку недостроенный магазин точно непригоден для использования в личных целях, лучше побыстрее сдайте уточненку по УСН. Если успеете сделать это не позже 4 мая, никаких санкций не будет.

ИП может получить вычет при покупке жилья, но не с авансовых платежей

ИП на ОСН в 2021 г. приобрел квартиру по ипотеке. Помимо доходов от бизнеса, есть еще доходы по основному месту работы. Имущественный вычет можно заявить только в отношении доходов, полученных от работодателя, или и по доходам от деятельности ИП тоже? Надо ли подавать две декларации - как ИП и как физлицу - с целью получения вычета? И можно ли в течение 2022 г. уменьшать на платежи по ипотеке авансы ИП?

- ИП на ОСН вправе получить имущественный вычет, как и любое другое физлицо, которое приобретает жилье и при этом получает доходы, относящиеся к основной налоговой базе <20>. НК не предусматривает возможности подачи двух деклараций 3-НДФЛ с указанием разных категорий налогоплательщика за один год. То есть декларацию вы подаете как ИП, с указанием на титульном листе кода категории налогоплательщика "720" <21>. И в этой декларации уменьшаете на имущественный вычет совокупный доход от бизнеса и от работы по найму.

А вот уменьшать авансовые платежи ИП на имущественный вычет нельзя, это не предусмотрено положениями ст. 227 НК РФ <22>.

Отметим, что в 2022 г. вы можете получить имущественный вычет у работодателя. Для этого нужно подать в ИФНС соответствующее заявление и документы. Если налоговики не выявят никаких нарушений, то сами направят вашему работодателю уведомление о подтверждении права на вычет <23>.

По доходам, поступившим после закрытия ИП, нужно сдать 3-НДФЛ

ИП работал на УСН, прекратил деятельность в ноябре 2021 г. Расчетный счет закрыл в декабре 2021 г., но в декабре на счет поступили деньги от покупателя (остаток задолженности). Что мне теперь делать: подать уточненную декларацию по УСН за 2021 г. или 3-НДФЛ? Если 3-НДФЛ, то какой код категории налогоплательщика и код вида дохода указывать?

- Доходы в виде задолженности покупателей, полученные бывшим ИП-упрощенцем, облагаются НДФЛ <24>. Если ваш должник - организация или ИП, то они в таком случае признаются налоговыми агентами <25>. Ведь доход выплачивается уже не ИП, а обычному физлицу.

Если НДФЛ при выплате дохода не удержан, то налоговый агент должен отразить это в разделе 4 справки о доходах физлица, которая с этого года является ча-

стью расчета 6-НДФЛ <26>. И в тот же срок, когда представляется расчет, то есть не позднее 01.03.2022, сообщить вам о сумме неудержанного налога, выдав справку по этой же форме <27>.

Если налоговый агент включил в расчет 6-НДФЛ справку по вам с отражением сведений о не удержанном с вас налоге, то подавать декларацию 3-НДФЛ за 2021 г. не надо: налог вы должны будете заплатить на основании налогового уведомления из ИФНС не позднее 01.12.2022 <28>.

И только если налоговый агент этого не сделал либо если покупатель не признается налоговым агентом (к примеру, покупатель тоже физлицо без статуса ИП), то декларировать доход вам придется самостоятельно.

В таком случае на титульном листе декларации укажите код категории налогоплательщика "760" (как обычное физлицо - не ИП) <29>.

Код вида дохода в поле 001 раздела 2 и в строке 010 приложения 1 - "10" ("Иные доходы, в отношении которых применяется налоговая ставка, предусмотренная п. 1 ст. 224 НК РФ") <30>.

<1> Письма Минфина от 17.12.2021 N 03-04-05/103144, от 09.09.2020 N 03-11-11/79032

<2> Постановления АС ЗСО от 17.06.2019 N Ф04-2437/2019; 2 ААС от 22.10.2021 N 02АП-7456/2021

<3> Письмо Минфина от 03.08.2020 N 03-04-05/67844

<4> подп. 2 п. 2 ст. 220 НК РФ

<5> п. 17.1 ст. 217, п. 4 ст. 229 НК РФ

<6> подп. 2, 4 п. 2 ст. 220 НК РФ

<7> подп. 1 п. 1 ст. 223 НК РФ; Письма Минфина от 30.06.2016 N 03-04-05/38420, от 16.07.2013 N 03-04-05/27723, от 09.02.2011 N 03-04-08/8-23

<8> Постановление АС ПО от 16.01.2019 N Ф06-40815/2018

<9> подп. 3 п. 1 ст. 268 НК РФ

<10> Постановление Президиума ВАС от 08.10.2013 N 3920/13

<11> Постановление АС СКО от 04.02.2019 N Ф08-11592/2018

<12> п. 14 ст. 270, п. 1 ст. 272 НК РФ

<13> п. 17.1 ст. 217 НК РФ; Письмо Минфина от 15.03.2021 N 03-04-05/18024

<14> п. 1 ст. 130, ст. 219 ГК РФ; п. 21 приложения к Информационному письму Президиума ВАС от 24.01.2000 N 51

<15> Письмо Минфина от 02.07.2012 N 03-04-05/9-810 (п. 1)

<16> Письма Минфина от 10.09.2019 N 03-04-05/69757, от 05.05.2016 N 03-11-11/25909

<17> Письмо Минфина от 24.04.2018 N 03-05-04-01/27810

<18> Постановление 15 ААС от 23.10.2020 N 15АП-15255/2020

<19> Постановление АС ПО от 29.03.2022 N Ф06-15711/2022

<20> п. 3 ст. 210, подп. 3, 4 п. 1 ст. 220 НК РФ; Письмо Минфина от 21.06.2016 N 03-04-05/36034

<21> приложение N 1 к Порядку, утв. Приказом ФНС от 15.10.2021 N ЕД-7-11/903@ (далее - Приказ N ЕД-7-11/903@)

<22> Письмо Минфина от 29.03.2021 N 03-04-05/22424

<23> п. 8 ст. 220 НК РФ

<24> Письмо Минфина от 13.06.2013 N 03-11-09/21958

<25> пп. 1, 2 ст. 226 НК РФ

<26> приложение N 1 к расчету 6-НДФЛ, утв. Приказом ФНС от 15.10.2021 N ЕД-7-11/753@ (далее - Приказ N ЕД-7-11/753@)

<27> п. 5 ст. 226, п. 2 ст. 230 НК РФ; п. 2 Приказа N ЕД-7-11/753@; п. 5.1 Порядка заполнения, утв. Приказом N ЕД-7-11/753@

<28> подп. 4 п. 1, п. 6 ст. 228 НК РФ

<29> приложение N 1 к Порядку, утв. Приказом N ЕД-7-11/903@

<30> приложение N 3 к Порядку, утв. Приказом N ЕД-7-11/903@

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга" N 09, 2022

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ ПРИКАЗ

Министерства имущественных и земельных отношений РК от 07.04.2022 N 69

"Об утверждении формы журнала учета заявлений, формы и правил ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям на территории Республики Карелия"

Утверждены форма журнала учета заявлений о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков многодетным семьям в электронном виде и форма перечня земельных участков. Правилами определена процедура формирования, ведения перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям. Перечень формируется с целью бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов. Земельные участки, подлежащие включению в перечень, должны соответствовать документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории. Перечень утверждается распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Петрозаводского городского округа от 28.04.2022 N 1259

"О внесении изменений в постановление Администрации Петрозаводского городского округа от 15.01.2019 N 52"

В Положение о порядке организации работы телефона "горячей линии" Администрации Петрозаводского городского округа по фактам нарушений выплаты заработной платы и/или нарушений трудового законодательства в отношении граждан предпенсионного возраста внесены изменения. Установлено, что телефон "горячей линии" функционирует также в целях выявления фактов обращений граждан по вопросам резкого повышения цен на товары первой необходимости в организациях розничной торговли. Ответственным за работу и результаты функционирования по фактам резкого повышения цен на товары первой необходимости в организациях розничной торговли, формирование на основе информации учета данных о торговых предприятиях, в отношении которых поступила информация на "горячую линию", и их направление в Оперативный штаб по мониторингу цен на товары первой необходимости на территории Петрозаводского городского округа является отдел потребительского рынка муниципального казенного учреждения Петрозаводского городского округа "Петроснаб".

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 26.04.2022 N 252-П****"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2006 года N 46-П"**

Внесены изменения в Порядок предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных Законом Республики Карелия "О некоторых вопросах социальной поддержки граждан, имеющих детей". Уточнен список сведений, которые запрашивает Отделение Центра в государственных органах, органах местного самоуправления, подведомственных им организациях, в распоряжении которых они находятся, в порядке межведомственного информационного взаимодействия. Скорректированы условия назначения и выплат пособия на ребенка единственного родителя. Дополнено, что одним из оснований для отказа в предоставлении ежемесячной денежной выплаты является представление неполных и (или) недостоверных сведений в заявлении о предоставлении ежемесячной денежной выплаты.

■ ПРИКАЗ**Министерства здравоохранения РК от 06.04.2022 N 592****"Порядок взаимодействия медицинских организаций по организации перевозки пациентов, нуждающихся в гемодиализе, до места проведения заместительной почечной терапии и обратно"**

Транспортировка пациентов, нуждающихся в гемодиализе, до места проведения заместительной почечной терапии и обратно осуществляется для жителей Петрозаводского городского округа, Прионежского, Пряжинского и Кондопожского районов государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Карелия "Автохозяйство" во взаимодействии с государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Карелия "Республиканская больница им. В.А. Баранова". Жителям иных муниципальных районов и городских округов, нуждающимся в гемодиализе, осуществляется возмещение расходов, связанных с проведением гемодиализа. Предоставление услуги ГБУЗ "Автохозяйство" по транспортировке пациентов осуществляется в рамках выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ).

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 19.04.2022 N 230-П****"О внесении изменений в постановление Правительства Республики Карелия от 17 апреля 2006 года N 46-П"**

В Порядок предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных Законом Республики Карелия "О некоторых вопросах социальной поддержки граждан, имеющих детей" внесены изменения. В частности, уточнен Порядок учета лиц, имеющих право на региональный материнский (семейный) капитал. Кроме этого, скорректированы Правила предоставления средств (части средств) регионального материнского (семейного) капитала, в том числе правила подачи заявления о распоряжении средствами регионального материнского (семейного) капитала.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 13.04.2022 N 220-П****"Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Республики Карелия субсидий на мероприятия по развитию альтернативных видов животноводства в малых формах хозяйствования"**

Установлены правила предоставления из бюджета Республики Карелия субсидий на мероприятия по развитию альтернативных видов животноводства в малых формах хозяйствования, которыми определены Порядок проведения отбора, Условия и порядок предоставления субсидии, а также Требования к отчетности, к осуществлению контроля (мониторинга) за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и к ответственности за их нарушение. Субсидия предоставляется по результатам проведения отбора в форме запроса предложений, направленных участниками отбора для участия в отборе, исходя из соответствия участника отбора критериям отбора и очередности поступления заявок участников отбора для участия в отборе.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 07.04.2022 N 211-П****"Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Республики Карелия субсидии на мероприятия по вовлечению в оборот участка за счет проведения культуртехнических мероприятий (субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг)"**

Установлено, что право на участие в отборе имеют сельскохозяйственные товаропроизводители (за исключением граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, и сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов), осуществляющие деятельность на территории Республики Карелия и состоящие на учете в налоговых органах на территории Республики Карелия. Субсидия предоставляется Министерством сельского и рыбного хозяйства Республики Карелия, осуществляющим функции главного распорядителя бюджетных средств. Направлениями затрат, в целях возмещения которых предоставляется субсидия, являются расчистка мелиорируемых земель от древесной и травянистой растительности, кочек, пней и мха; расчистка мелиорируемых земель от камней и иных предметов; рыхление, пескование, глинование, землевание, плантаж и первичная обработка почвы.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 24.03.2022 N 168-П****"Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Республики Карелия субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам - производителям товаров, работ, услуг на реализацию региональных программ по организации профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников промышленных предприятий, находящихся под риском увольнения, за счет средств резервного фонда Правительства Российской Федерации"**

Субсидия предоставляется на финансовое обеспечение затрат промышленных предприятий на оплату образовательных услуг, связанных с организацией профессионального обучения и дополнительного профессионального образования работников, находящихся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простоя, временную остановку работ, предоставление отпусков без сохранения заработной платы, проведение мероприятий по высвобождению работников. Установлены порядок проведения отбора, условия и порядок предоставления субсидии, а также требование к отчетности и контроль (мониторинг) за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 19.04.2022 N 234-П

"О Порядке оплаты путевок и стоимости проезда детей, обучающихся с 5 по 8 класс по общеобразовательным программам и проживающих на территории Республики Карелия, относящейся к Арктической зоне Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2020 года N 193-ФЗ "О государственной поддержке предпринимательской деятельности в Арктической зоне Российской Федерации", в организации отдыха детей и их оздоровления на Черноморском побережье Краснодарского края, Республики Крым и г. Севастополя, на побережьях Азовского, Каспийского и Японского морей, а также в Республике Адыгея, на курортах Кавказских Минеральных Вод, и обратно"

Оплата путевок и стоимости проезда детей, проживающих в Арктической зоне, в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно осуществляется за счет и в пределах бюджетных ассигнований бюджета Республики Карелия, предусмотренных на реализацию данных мероприятий, и обеспечивается государственным учреждением, в отношении которого Министерство образования и спорта Республики Карелия осуществляет функции и полномочия учредителя. Оплата стоимости проезда детей, проживающих в Арктической зоне, в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно рассчитывается по установленным нормативам.

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" содержит **15 писем Минфина России об учете расходов на обязательное и добровольное имущественное страхование для целей налога на прибыль**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "письмо учет расходов на имущественное страхование".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти", ИБ "Вопросы-ответы" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **5 документов (в том числе письма ведомств) об ответственности за непроведение спецоценки условий труда**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "ответственность непроведение СОУТ 2022".

■ ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **26 консультаций об отдельных вопросах, касающихся расчета и начисления отпускных**, отражения их выплаты в бухгалтерском учете, а также в расчете 6-НДФЛ.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации расчет отпускных 2022".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены **новые материалы журнала "Упрощенная система налогообложения: бухгалтерский учет и налогообложение", 2022, N 4**, в которых рассмотрены новые правила контроля применения ККТ, в том числе перечень профилактических и контрольно-надзорных мероприятий, особенности предоставления, ограничения доступа к информации ГИРБО в 2022 г., а также порядок возврата переплаты по НДФЛ налоговым агентом и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены **новые материалы журнала "Оплата труда: бухгалтерский учет и налогообложение", 2022, N 4**, в которых рассмотрены порядок перевода работников на неполное рабочее время, вопросы налогообложения НДФЛ и страховыми взносами суммы списанной недостачи, допущенной по вине работника, но не взысканной с него работодателем, а также нюансы предоставления и оплаты донорских дней отдыха и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" содержат **7 документов (в том числе письма Минфина России) об особенностях учета в целях налога на прибыль курсовых разниц**, возникших в 2022 - 2024 гг. по требованиям (обязательствам), выраженным в иностранной валюте.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "курсовые разницы 2022-2024".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" содержат **19 документов об условиях применения пониженных тарифов страховых взносов организациями общественного питания** в соответствии с п. 13.1 ст. 427 НК РФ, вступившим в силу с 2022 г.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "п. 13.1 ст. 427 НК РФ". Нажмите кнопку "i" у данного пункта и просмотрите материалы ИБ РПОВ и ИБ БПК.

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включена книга издательства "ИНФРА-М": Аникин Б.А., Рудая И.Л. **"Аутсорсинг и аутстаффинг: высокие технологии менеджмента: учебное пособие"**, 4-е изд., перераб. и доп., М., 2022, 313 с.

В книге рассмотрены сущность и содержание понятий "аутсорсинг" и "аутстаффинг", их различия, основные этапы процесса аутсорсинга, описание структуры и содержание контракта об аутсорсинге, особенности взаимоотношений сторон в рамках аутсорсинга, а также сведения о применении аутсорсинга и аутстаффинга в различных сферах и др.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "пособие аутсорсинг и аутстаффинг".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены **новые материалы журнала "Кадровая служба и управление персоналом предприятия" (N 3, 2022)**, в которых рассмотрены порядок отражения в номенклатуре дел перехода на электронный кадровый документооборот, судебная практика по вопросам увольнения работников за разглашение персональных данных, а также по делам, касающимся определения уважительности причин и обстоятельств у работников, и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализированы материалы, в которых рассматривается начисление и уплата налога на имущество организаций**. В частности, отражены разъяснения Минфина России об учете в целях налога на прибыль сумм налога на

имущество (см. письмо от 22.03.2022 N 03-03-06/1/22233).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и другим обязательным неналоговым платежам (счета 68, 19, 09, 77, 69, 76)", в котором выберем интересующую рубрику "Налог на имущество организаций".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ИБ РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена работа **"Современное корпоративное право: актуальные проблемы теории и практики: монография"** (отв. ред. О.В. Гутников) ("ИЗиСП", "Статут", 2021)

В данной монографии изучаются проблемы теории и практики корпоративного права. В первую главу монографии включены работы, рассматривающие корпоративные отношения как предмет гражданского права, общий обзор наиболее важных проблем развития корпоративного законодательства; во второй главе представлен анализ метода правового регулирования корпоративных отношений; в третьей раскрыты актуальные проблемы корпоративного управления; в пятой рассмотрены вопросы управления принадлежащими государству акциями (долями) хозяйственных обществ; в шестой главе раскрывается тема экстраординарных сделок в корпоративном праве; в седьмой рассматриваются вопросы осуществления и защиты корпоративных прав. Завершает работу глава, посвященная отдельным проблемам корпоративного права.

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен **"Комментарий к Федеральному закону от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах" (постатейный)** (Корякин В.М.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

В работе представлен постатейный комментарий к Федеральному закону от 12 января 1995 г. N 5-ФЗ "О ветеранах", который содержит положения об экономических, правовых, социальных, морально-нравственных основах государственной политики в отношении ветеранов. Автор разъясняет нормы комментируемого Закона с учетом различных аспектов практического применения его положений. Работа ориентирована на содействие ветеранам в практической реализации принадлежащих им прав. В связи с этим положения рассматриваемого Закона снабжены детальными разъяснениями на основании соответствующих подзаконных нормативных актов. Внимание уделяется анализу правоприменительной практики и выявлению пробелов в правовом регулировании положения ветеранов.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Наследственный договор вместо завещания** (Рябчиков Г.) ("Юридический справочник руководителя", 2022, N 3)

В данном материале исследуется специфика наследственного договора как специальной формы совершения лицом волеизъявления относительно активов,

составляющих наследственную массу. Определен круг лиц, которые могут являться наследниками по договору, рассмотрены условия, которые должны быть определены соглашением сторон. Выделены различия наследственного договора и завещания. Показаны ситуации, когда применение договорной модели регулирования наследственных отношений является наиболее оптимальным.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Чердаки стали жильем (как в Париже) - анализ споров** (Дружинина И.) ("Жилищное право", 2022, N 4)

Для того чтобы превратить чердак в жилое помещение, необходимо провести перепланировку, по итогам которой произойдет объединение квартиры на последнем этаже и площади (чердака), которая находится над этой квартирой. Данный вопрос хотя и требует финансовых вложений, но все же во многих случаях является возможным.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Коттеджи в зоне садовых товариществ - новые споры в судах** (Алексеевская А.) ("Жилищное право", 2022, N 4)

Несмотря на растущую застройку городов многоэтажными домами, самим жителям часто хочется покинуть каменные джунгли, перебравшись поближе к природе. Основным предназначением садовых участков становится не выращивание сельхозпродукции, а отдых от городской суеты. В большинстве случаев садовые товарищества находятся недалеко от города, что позволяет добираться до работы и возвращаться на дачный участок за разумное время. Кроме того, цены на садоводческие земельные участки и расположенные на них дачные домики часто ниже цен на полноценные загородные дома. При этом сами дачные дома при наличии условий вполне могут использоваться для проживания не только в летнее время, но и в зимнее. Возникает вопрос: если семья круглогодично проживает в доме, расположенном в границах СНТ, чем такой дом отличается от жилого дома, расположенного в границах населенного пункта? Продление "дачной амнистии", предусматривающей упрощенный порядок оформления прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, демонстрирует актуальность вопроса как для владельцев садовых домов, так и для государства.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Споры по цене жилья при большой просрочке ее оплаты** (Планинина Н.) ("Жилищное право", 2022, N 4)

Что делать, если купленное жилье еще не до конца оплачено, а рыночная цена его уже взлетела до небес?

И продавцов, и покупателей недвижимости, попавших в период резкого изменения рыночных цен на жилье, интересует вопрос расторжения договора или же возможности увеличения стоимости предмета продажи.

Современное жилье в очень редких случаях покупается по предоплате, с полной оплатой цены до подписания договора и подачи всех документов в МФЦ/Росреестр. В большинстве случаев договор предусматривает отсрочку или рассрочку платежа.

В предлагаемой статье рассмотрены исключительно случаи, когда оплата за жилье была неправомерно просрочена покупателем. Что в этом случае может предпринять продавец? И чего должен опасаться покупатель?

«ГЛАВНАЯ КНИГА» СОВРЕМЕННЫЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

ЖУРНАЛ СОДЕРЖИТ:

- Подробный анализ наиболее интересных и традиционно сложных вопросов бухучета и налогообложения.
- Комментарии спорных ситуаций официальными представителями контролирурующих органов.
- Подробный анализ проектов нормативных актов и информации о предстоящих изменениях законодательства.
- Готовые варианты выходов из конфликтных ситуаций и многое другое.

Журнал выходит два раза в месяц и оперативно информирует о событиях с правовой, налоговой и учетной точек зрения.

Статьи в журнале написаны простым, понятным и живым языком. Читать журнал не только полезно, но и интересно!

Для оформления **льготной подписки** на печатный и(или) электронный формат журнала необходимо позвонить в наш Информационный центр по телефону: **57-00-11** или подойти по адресу: **ул. Володарского, 40, офис 320**.

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Жилищное строительство в Карелии: что такое «Банк земли»

С 2020 года Росреестр активно проводит анализ эффективности использования земельных участков для определения возможности их вовлечения в жилищное строительство. В результате реализации проекта «Земля для стройки» формируется банк готовых к реализации земельных участков под жилищное строительство.

Для свободного доступа к этим данным сервис «Земля для стройки» работает на базе Публичной кадастровой карты, где заинтересованные лица могут наглядно оценить и выбрать подходящие для строительства жилья земли.

Для этого на сайте «Публичная кадастровая карта» необходимо в критериях поиска во вкладке «Жилищное строительство» ввести в поисковую строку номер региона, двоеточие и звездочку (XX:*, где XX – код региона), далее начать поиск. На карте будут подсвечены земельные участки, а также размещены сведения о них (кадастровый номер, площадь, адрес, категория земель, наличие инженерных сетей). Заполнив анкету по ссылке «Подать обращение», можно направить заявление в уполномоченный на распоряжение земельными участками орган.

«Карельским Росреестром совместно с Министерством имущественных и земельных отношений и муниципальными органами на постоянной основе проводится работа по подбору новых земельных участков, которые будут предоставлены строительным компаниям и индивидуальным застройщикам.

На территории нашей республики выявлено более 430 га земель для вовлечения в жилищное строительство, из них в текущем году более 60 га, - отметила заместитель руководителя Управления Росреестра по Республике Карелия Татьяна Полякова».

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40
Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11
E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

■ Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:

- Помощь в поиске документов
- Консультации по работе с Системой
- Поиск документов по индивидуальным заказам

■ Линия консультаций:

Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»;
- по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11;
- по E-mail: lk@data.sampo.ru

■ Диалог в режиме онлайн (Чат):

Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос».

■ Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:

- Вызов сервисного инженера
- Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы

■ Установка демоверсий Системы

■ Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов

■ Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс

■ Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ

■ Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

■ Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».

■ Поставка антивирусной программы Dr.WEB

<p>Газета «Проф Консультант». Производственно-практическое издание. Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д. Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 12 (702) Дата выхода 06.06.2022 г. Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 31.05.2022 г. Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 31.05.2022 г. Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно. Распространение среди пользователей Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга». Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес типографии: ООО «Дата», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному округу. Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.</p>
--