

АНТИКРИЗИСНЫЕ МЕРЫ: ПОДДЕРЖКА БИЗНЕСА И ОГРАНИЧЕНИЯ

В обзоре вы найдете актуальную информацию о важнейших решениях по стабилизации экономики и поддержке бизнеса в целом и отдельных отраслей. Обзор регулярно обновляется.

Последние изменения

16 марта. Если расчет провели на кассе, но бумажный чек не выдали из-за сбоя поставок кассовой ленты, штрафа не будет.

14 марта. До 1 марта 2023 года арендаторы публичных земельных участков могут заключить соглашение на увеличение срока договора до 3 лет без проведения торгов.

14 марта. Кабмин продлил срок лицензий и иных разрешительных документов на 12 месяцев. Кроме того, упростили получение и переоформление документов в 2022 году.

12 марта. Правительство разрешило списывать неустойки по госконтрактам, которые невозможно исполнить из-за санкций.

11 марта. Определили, какой бизнес может рассчитывать на кредитные каникулы.

Любым организациям и ИП
Малому и среднему бизнесу
Участникам ВЭД
Для АО и ООО
ИТ-компаниям
Системообразующим предприятиям
Строительным фирмам
Физлицам

Любым организациям и ИП

Послабления по проверкам

До конца года отменили плановые и внеплановые проверки (есть исключения).

ФНС не начисляет штрафы в ситуации, когда покупателю не выдали бумажный чек из-за сбоя поставок кассовой ленты.

Послабления по налогам

До 1 июня продлится запрет на блокировку счетов налогоплательщиков.

Если организация понесла ущерб из-за санкций, она может обратиться в инспекцию и отложить применение мер взыскания.

Мораторий на банкротство

ФНС прекратила подавать заявления о банкротстве лиц, у которых есть долги перед бюджетом.

Оформление лицензий и разрешений

Если срок действия лицензии или разрешения из списка истек с 14 марта по 31 декабря 2022 года, ее автоматически продлят на год.

До конца года не берут пошлину за выдачу и продление **любых** лицензий и внесение изменений в их реестр.

Бесплатный сертификат о форс-мажоре

С 10 марта по 30 апреля приостановили взимание платы за оформление торгово-промышленными палатами сертификатов о форс-мажоре.

Поддержка арендаторов земли

Стало возможно увеличить срок договора аренды публичных земельных участков до 3 лет без проведения торгов. Обратиться с таким требованием нужно до 1 марта 2023 года.

Поддержка заемщиков

Центробанк рекомендовал банкам не начислять пени и штрафы по кредитам в ситуации, когда заемщик пострадал от санкций.

Поддержка участников госзакупок

Появилась возможность изменять существенные условия контракта, который заключили до 1 января 2023 года, если из-за непредвиденных обстоятельств его нельзя исполнить.

Заказчики обязаны списывать неустойки, если контракт нельзя исполнить из-за санкций.

Малому и среднему бизнесу

Кредитная поддержка

Если бизнес относится к отраслям из списка, он может получить кредитные каникулы - отсрочку до 6 месяцев платежей по договорам, которые были заключены до 1 марта.

Ввели новую кредитную программу. Она позволяет получить оборотные кредиты сроком до года и инвестиционные кредиты на срок до 3 лет. Для малых предприятий ставка не превысит 15% годовых, для средних - 13,5%.

Участникам ВЭД

Продажа валютной выручки

Российские компании обязаны продавать 80% иностранной валюты, которая поступает на их счет.

Ограничение сделок с контрагентами

Российские компании, граждане и иные резиденты могут только с разрешения правительственной комиссии по иностранным инвестициям:

- предоставлять иностранным компаниям, физлицам и другим нерезидентам займы в иностранной валюте;

- зачислять иностранную валюту на свои зарубежные счета или вклады;

- переводить деньги без открытия банковского счета с помощью иностранных электронных средств платежа;

- выдавать кредиты и займы в рублях иностранным лицам из стран, которые совершают недружественные действия. Кроме того, нельзя покупать у таких лиц недвижимость и ценные бумаги;

- покупать недвижимость или ценные бумаги у других контрагентов, если владелец этих активов

приобрел их после 22 февраля у лиц из стран, которые совершают недружественные действия.

Российские организации могут временно применять особый порядок расчетов с кредиторами из стран, совершающих недружественные действия. Платить кредиторам можно в рублях по обязательствам свыше 10 млн руб. в месяц.

Операции с наличной иностранной валютой

По 10 сентября действует временный порядок операций с наличной валютой для юрлиц и ИП. Можно получить наличные доллары США, японские иены, фунты стерлингов и евро в пределах 5 тыс. долларов США и только для оплаты расходов по зарубежным командировкам.

Вывоз товаров и оборудования из страны

Установлен перечень иностранных товаров и оборудования, которые нельзя вывозить из страны до конца года, а также перечни товаров с разрешительным порядком вывоза на территорию государств ЕАЭС.

До конца года запретили вывозить в страны, совершающие недружественные действия, ряд лесоматериалов, а также отходов и лома некоторых металлов.

По 31 августа введен запрет на вывоз сахара, по 30 июня - зерновых культур.

Валютный контроль ФНС

Служба временно не проводит проверки соблюдения валютного законодательства.

Для АО и ООО

Защита при падении стоимости активов

Если по итогам 2022 года стоимость чистых активов компании упадет ниже размера уставного капитала, она больше не обязана ликвидироваться или уменьшить капитал до уровня не больше стоимости активов.

Защита от злоупотреблений со стороны акционеров

До конца года с 1% до 5% повысили минимальный процент голосующих акций, при котором акционер вправе совершать ряд действий, к примеру, оспаривать крупные сделки в суде.

Выкуп акций

До 31 августа 2022 года ПАО могут приобретать свои акции, если выполнили ряд условий.

В этом году Минфин будет выкупать акции российских эмитентов за счет средств Фонда национального благосостояния.

ИТ-компаниям

Мораторий на проверки

К аккредитованной ИТ-компания госорганы не могут приходить с плановыми проверками до конца 2024 года. По внеплановым проверкам, как и для всех организаций, мораторий действует до конца текущего года.

О запланированных мерах поддержки ИТ-отрасли см. в материале и разъяснениях Минцифры.

Системообразующим предприятиям

Субсидии и госгарантии

Возобновили программу поддержки системообразующих организаций, которая действовала в 2020 году в связи с коронавирусом. О текущих условиях см. в обзоре.

Строительным фирмам

Кредиты от СРО

До конца года СРО в сфере строительства могут предоставлять своим членам займы за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

Расчеты по эскроу

Срок депонирования средств на счете эскроу можно продлить на 2 года. Это касается договоров, заключенных до 14 марта.

Физлицам

Поддержка заемщиков

Граждане (в т.ч. самозанятые) и ИП могут получить кредитные каникулы - отсрочку до 6 месяцев платежей по договорам, которые были заключены до 1 марта. ИП вместо приостановки платежей вправе вносить деньги в сниженном размере.

Документы о снижении дохода кредиторы могут запросить в течение 2-х рабочих дней после запроса о каникулах.

Агентство по страхованию вкладов приняло ряд мер, к примеру, до конца года приостановили выселение должников из жилья, на которое обращено взыскание.

Вывоз иностранной валюты

Запретили вывозить наличную иностранную валюту и денежные инструменты в ней, если сумма превышает эквивалент 10 тыс. долларов США.

Получение наличной иностранной валюты

По 9 сентября по существующим счетам в иностранной валюте действуют ограничения:

- независимо от валюты счета наличные выдают в долларах США;
- сумму сверх 10 тыс. долларов США можно получить только в рублях (по курсу банка);
- банки не продают наличную иностранную валюту;

- можно открывать новые счета в иностранной валюте, но деньги с них будут выдавать только в рублях.

С 12 марта переводы из иностранных банков, а также средства с электронных кошельков можно получить только в рублях.

Денежные переводы

Переводы из иностранных банков, а также средства с электронных кошельков можно получить только в рублях.

Физлица в течение календарного месяца могут перевести за рубеж суммы не более 5 тыс. долларов США.

Амнистия капиталов

Запустили 4-й этап амнистии капиталов. Он продлится до конца февраля будущего года.

ТОП-5 «ПОВОРОТНЫХ» ДЕЛ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ОКРУГОВ ЗА ФЕВРАЛЬ 2022 ГОДА

За февраль в системе КонсультантПлюс появилось более 7 900 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем о признании долга, незаконной замене штрафа предупреждением, необоснованном возвращении апелляционной жалобы и др.

Признание долга при подписании договора цессии

Истец ссылался на то, что ответчик подписал договор цессии и тем самым признал долг. Значит, течение срока исковой давности прервалось.

Мнение судов:

- Согласие на уступку само по себе не говорит о признании долга.
- Заявление подали за пределами срока исковой давности, что влечет отказ в иске.

Позиция кассации:

- Перечень действий, которые означают признание долга, неисчерпывающий.
- Стороны закрепили, что уступка возможна лишь с письменного согласия должника.
- Договор цессии содержал конкретную сумму долга, признаваемую ответчиком.
- Суды не истолковали условия уступки системно, вывод о пропуске срока исковой давности сделали преждевременно.

Документ: Постановление АС Московского округа от 11.02.2022 делу N А40-264324/2020

Незаконная замена штрафа предупреждением

При проверке выявили продукцию с истекшим сроком годности и оштрафовали общество по ч. 2 ст. 14.43 КоАП РФ - за нарушение технических регламентов, которое повлекло в том числе угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан.

Мнение судов:

- Есть основания заменить штраф предупреждением.

Позиция кассации:

- Квалифицирующий признак вмененного состава нарушения - причинение вреда либо угроза жизни или здоровью граждан.
- Заменить штраф предупреждением можно, только если действия нарушителя не причиняли вреда и не угрожали жизни и здоровью людей.
- Подход судов ошибочен, хотя в КоАП РФ указанного состава нет в списке тех, по которым можно заменить штраф предупреждением.

Документ: Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 04.02.2022 по делу N А19-11988/2021

Необоснованное возвращение апелляционной жалобы

При подаче апелляционной жалобы заявитель не подтвердил, что направил ее копии всем лицам, участвующим в деле. Жалобу сперва оставили без движения, а затем вернули.

Мнение апелляции:

- Заявитель принимал меры, чтобы устранить нарушение, но выслал копии жалобы не всем, кому требовалось.
- Нужно было направить копии еще двум юрлицам.

Позиция кассации:

- Одно из юрлиц ликвидировали незадолго до того, как оставили жалобу без движения. Значит, не нужно было высылать ему копию.
- Второе юрлицо переименовали, заявитель направил копию на новое имя.
- Апелляция вернула жалобу необоснованно.

Документ: Постановление АС Поволжского округа от 21.02.2022 по делу N А57-8759/2021

Оплата услуг напрямую физлицом, но от имени общества

Общество хотело взыскать расходы на оплату услуг представителя. Однако выяснилось, что заплатили не из кассы общества, а за счет средств физлица.

Мнение судов:

- Общество не доказало, что понесло расходы на оплату услуг представителя.
- Деньги предоставило третье лицо, у которого не было соглашения с обществом об исполнении чужого обязательства.
- Во взыскании нужно отказать.

Позиция кассации:

- Физлицо действовало в интересах общества, являлось его директором и единственным учредителем.
- Перечисление средств нужно расценивать как действие самого общества, а не третьего лица.
- Формально следовало внести деньги в кассу общества, а затем направить исполнителю услуг, но перечисление средств напрямую не меняет характер платежа.

Документ: Постановление АС Волго-Вятского округа от 22.02.2022 по делу N А79-2375/2020

Заявление о пропуске срока исковой давности

Между сторонами возник спор по неоплате поставки. Ответчик присутствовал на предварительном заседании, но письменный отзыв не представил. За 2 часа до основного заседания в Картотеке арбитражных дел зарегистрировали отзыв на иск, в котором было заявление о пропуске срока исковой давности.

Мнение судов:

- Болезнь представителя ответчика не повод откладывать разбирательство.
- Заявление о пропуске срока исковой давности не рассмотрели.
- Решили, что ответчик надлежащим образом не заявил и не обосновал, что срок истек.

Позиция кассации:

- Тот факт, что отзыв направили за 2 часа до заседания, не означает, что ответчик не совершил это процессуальное действие.
- Нужно учитывать: представитель ответчика не мог участвовать в заседании из-за ограничительных мер.

- Суды должны были установить, с какого момента исчислялся срок давности, прерывался и приостанавливался ли он.

Документ: Постановление АС Московского округа от 22.02.2022 по делу N А40-140983/2021

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы РК от 11.03.2022 N 108-р

<О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года N 127-р>

Смягчены ограничительные меры, введенные в связи с угрозой распространения на территории Республики Карелия новой коронавирусной инфекции (COVID-19). В частности, для учащихся и обслуживающего персонала сняты некоторые ограничения в государственных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы.

Кроме этого, по 1 июня 2022 продлена возможность реализации образовательных программ по индивидуальному учебному плану, в том числе с использованием дистанционных образовательных технологий, при наличии медицинских показаний у обучающегося (системные соматические заболевания (астма, сахарный диабет и иное), нарушения психического здоровья), по заявлению родителей (законных представителей) обучающегося.

■ ПРИКАЗ

Министерства имущественных и земельных отношений РК от 18.01.2022 N 10

"О внесении изменений в приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29 декабря 2021 года N 336"

Установлено, что налоговый период продлен на 2022 год для объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость. Кроме этого, сокращен Перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.

■ УКАЗ

Главы РК от 04.02.2022 N 4

"Об установлении на 2022 год запрета на привлечение иностранных граждан, осуществляющих деятельность на основании патентов, по отдельным видам экономической деятельности"

Для иностранных граждан, осуществляющих трудовую деятельность на основании патентов, по некоторым видам экономической деятельности, предусмотренным Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, установлен запрет на 2022 год на привлечение хозяйствующими субъектами, осуществляющими деятельность на территории Республики Карелия.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Петрозаводского городского округа от 08.02.2022 N 256

"Об обеспечении питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений Петрозаводского городского округа при организации обучения на дому и организации образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий на 2022 год"

Установлена стоимость питания (продуктового набора) в учебный день на одного обучающегося из малоимущей семьи или являющегося ребенком-инвалидом за счет средств субсидий, предоставленных из бюджета Республики Карелия бюджету Петрозаводского городского округа, при организации обучения по основным общеобразовательным программам на дому и организации образовательного процесса с использованием дистанционных образовательных технологий.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Петрозаводского городского округа от 08.02.2022 N 254

"Об организации питания обучающихся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Петрозаводского городского округа и стоимости питания в январе-декабре 2022 года"

Установлено, что питание обучающимся муниципальных бюджетных общеобразовательных учреждений Петрозаводского городского округа в учебный день осуществляется за счет средств субсидии, предоставленной из бюджета Республики Карелия, и за счет средств бюджета Петрозаводского городского округа. Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждениям Петрозаводского городского округа поручено организовать питание обучающихся, а также заключить договоры (контракты) на организацию питания отдельных категорий обучающихся.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 04.02.2022 N 37-П

"О признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Республики Карелия"

Признано утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 12.12.2005 N 139-П "Об утверждении Правил выплаты инвалидам, получившим транспортные средства через органы социальной защиты населения, компенсаций страховых премий по договору обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств" с изменениями.

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти", ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **25 документов (в том числе письма Минфина России) о введении с 01.01.2022 п. 3 ст. 378 НК РФ, определяющего налогоплательщиков налога на имущество, переданное организацией в аренду**, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга).

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "п. 3 ст. 378 НК РФ". Нажмите кнопку "i" у данного пункта и просмотрите материалы ИБ РПОВ, ИБ ВО (КФ) и ИБ БПК.

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти", ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **14 документов (в том числе письма ФНС России) о получении с 01.01.2022 юридическим лицом квалифицированной электронной подписи в ФНС России** (в том числе через ее доверенных лиц) на основании ч. 1 ст. 17.2 Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "ст. 17.2 63-ФЗ". Нажмите кнопку "i" у ч. 1 данной статьи документа и просмотрите материалы ИБ РПОВ, ИБ ВО (КФ) и ИБ БПК.

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **10 консультаций о заполнении табеля учета рабочего времени в различных ситуациях**, а также об особенностях внесения исправлений в него.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации табель учета 2022".

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **7 консультаций об отдельных вопросах, связанных с представлением документов (информации) в рамках встречной проверки**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "встречная проверка консультации".

■ ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **30 консультаций об отдельных вопросах, касающихся применения административной ответственности за нарушение трудового законодательства**, по которым даны разъяснения в Постановлении Пленума ВС РФ от 23.12.2021 N 45.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "Постановление Пленума ВС РФ от 23.12.2021 N 45".

Нажмите кнопку "i" у первой строки документа и просмотрите материалы ИБ ВО (КФ).

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **3 письма Минтруда России о проведении внеочередной проверки знаний требований охраны труда в случае вступления в силу новых НПА.**

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "письмо проверка знаний по охране труда вступление в силу НПА".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включен **тематический выпуск издательства "Налоги и финансовое право": Федорова О.С., Королева М.В., Ананьина К.С. и др. "Основные изменения в Налоговом кодексе РФ в 2022 г."** (под ред. А.В. Брызгалина) (N 1, 2022).

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "Брызгалин изменения в НК РФ 2022".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализирован материал, в котором рассматривается учет операций по перевозке груза автоперевозчиком и документальное оформление таких операций.** В частности, отражены изменения в Правила перевозок грузов автомобильным транспортом, действующие с 1 марта 2022 г., в том числе рассмотрен порядок применения новой формы транспортной накладной (см. Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2116).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет на забалансовых счетах (счета 001 - 011)", в котором выберем интересующую рубрику "Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализирован материал, в котором рассматривается списание недостачи товара в результате естественной убыли, если нормы естественной убыли по нему не установлены.** В частности, отражены разъяснения Минфина России об учете потерь в результате естественной убыли при отсутствии соответствующих норм для целей налога на прибыль (см. Письмо от 10.02.2022 N 03-03-06/1/8995).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет товаров (счета 41, 42, 14, 15)". В нем найдем подраздел "Выбытие товаров (в том числе реализация)", в котором выберем интересующую рубрику "Списание товаров в результате порчи, недостач, хищения, пожара и т.п.". По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ИБ РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен **"Комментарий к Закону Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах"** (Пешкова (Белогорцева) Х.В., Аверина К.Н., Бергер Е.В., Борисов А.А., Ведышева Н.О., Гаевская Е.Ю., Иванова Ж.Б., Камынина Н.Р., Коновальчикова С.С., Левочкин В.В., Марьин Е.В., Налетов К.И., Чернущев Н.Ю., Вагина (Шихалева) О.В., Бабич А.А., Котухов С.А., Югова Л.И.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

В Комментарии проанализированы положения Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 "О недрах", который содержит правовые и экономические основы комплексного рационального использования и охраны недр, обеспечивает защиту интересов государства и граждан Российской Федерации, а также прав пользователей недр. В работе нормы комментируемого Закона проанализированы в их взаимосвязи с положениями целого ряда законодательных актов; рассмотрены изданные в соответствии с Законом постановления Правительства РФ, а также нормативные правовые акты и рекомендации Министерства природных ресурсов и экологии РФ, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования, Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору и Федерального агентства по недропользованию. Авторами приведены правовые позиции высших судебных органов, изложены особенности пользования недрами в связи с принятием в состав России Республики Крым.

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена книга **"Движимое имущество: что, где и как арендовать"** (выпуск 6) (Тарасенкова А.Н.) ("Редакция "Российской газеты", 2021)

Книга посвящена вопросам, связанным с заключением, исполнением и расторжением договоров аренды и ссуды движимого имущества. Автор публикации выясняет, что можно сдавать в аренду; почему надо оговаривать способ использования арендованного имущества; почему важно оговаривать объемы и режим использования; кто должен оплачивать ремонт такого имущества; какие нюансы следует учесть при оформлении договора проката; как отказаться от договора безвозмездного пользования.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Как заполнить подписной лист в поддержку выдвижения кандидата, списка кандидатов на выборах в органы государственной власти и органы местного самоуправления?** (Ульяхин В.С.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

В статье даны развернутые пояснения относительно порядка заполнения подписного листа в поддержку выдвижения кандидата, списка кандидатов на выборах в органы государственной власти и органы местного самоуправления. Приведены формы подписных листов, используемых при проведении выборов разного уровня. Автором рассмотрен перечень лиц, уполномоченных осуществлять сбор подписей. Проведен анализ основных ошибок, допускаемых при формировании подписных листов, а также представлены позиции судов по спорам, возникающим вследствие таких ошибок.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Получение персональных данных ответчика при подаче иска - проблемы и пути решения** (Левина Е.С.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2022)

В работе изложены возможные способы получения истцом - физическим лицом персональных данных ответчика при подаче искового заявления. Рассматриваются варианты обращения в органы государственной власти и иные организации с учетом содержания соответствующих запросов, а также процессуальных сроков. Приведены также варианты обращений в суд в случае отсутствия или недостаточности указанных сведений.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **С кем придется разделить наследство в 2022 году, несмотря на наличие завещания** (Зеленая У., Каплун И., Самарина О.) ("Жилищное право", 2022, N 2)

Зачастую вопросы наследования неоднозначно толкуются родственниками наследодателя. Путаница возникает как при наследовании по закону, так и при наследовании по завещанию. В соответствии с п. 4 ст. 35 Конституции Российской Федерации каждому гарантируется право наследования. Право наследования включает в себя право гражданина передать свои имущественные права и обязанности наследникам, равно как и право наследника получить от наследодателя в наследство имущественные права и обязанности.

Основные положения, регулирующие наследственные правоотношения, содержатся в разд. V Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ). В соответствии со ст. 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

Имущество завещателя может быть поделено между его наследниками в соответствии с его пожеланиями. Распорядиться имуществом на случай смерти можно путем совершения завещания или заключения наследственного договора (ч. 1 ст. 1118 ГК РФ). Несмотря на то, что наследодатель может однозначно распisać в завещании, какую долю и какому наследнику полагается получить после его смерти, не стоит забывать о том, что существует категория наследников, которые не были упомянуты в завещании, однако долю в наследстве они таки имеют. Такое право закреплено в ч. 1 ст. 1149 ГК РФ, которая говорит о том, что несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя, подлежащие призванию к наследованию, наследуют независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля), если иное не предусмотрено законодательством. Таким образом, свобода завещания ограничивается правилами об обязательной доле в наследстве.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Не одну, а целых три выписки из ЕГРН стоит проверить при покупке недвижимости: советы от Росреестра** (Зеленая У.) ("Жилищное право", 2022, N 2)

Сделки с недвижимостью всегда отличались возможными рисками при купле-продаже. Купить квартиру просто, однако стоит помнить о том, что проверить недвижимость необходимо до совершения сделки, и проверить нужно, не только получив выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах

на объект недвижимости, но также обратить внимание на выписку о содержании правоустанавливающих документов и выписку о переходе прав на объект.

Один из самых главных моментов при приобретении недвижимости, который стоит решить до оформления договора купли-продажи приобретаемого объекта, - это проверка покупаемой недвижимости, законность всех правоустанавливающих документов, а также переход прав на объект от одного собственника к другому.

Подобная проверка очень важна в связи с тем, что купля-продажа недвижимости - это один из видов сделок, где очень часто встречаются мошеннические схемы, а ввиду высокой стоимости приобретаемых объектов печальные последствия могут стоить покупателю не только больших переживаний, но и больших денег.

Покупателю обязательно стоит удостовериться, что продавец квартиры является ее законным владельцем. Для этого необходимо получить выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Также важно попросить предъявить правоустанавливающий документ у продавца, по которому квартира перешла в собственность нынешнего владельца (договор купли-продажи с предыдущим владельцем, договор дарения, свидетельство о праве на наследство и т.д.), а лучше заказать выписку из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов. Помимо этого, стоит заказать выписку из ЕГРН о переходе прав, которая позволит проследить историю всех операций с объектом недвижимости.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **О недопустимости проведения единого общего собрания собственниками помещений в двух и более многоквартирных домах** (Чеховская С.А.) ("Семейное и жилищное право", 2022, N 1)

В статье оценивается, в какой мере собственники помещений в многоквартирном доме свободны определять порядок принятия ими решений на общем собрании. На примере рассмотрения практического вопроса исследуется правовая природа общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **О неотделимых улучшениях жилых помещений, произведенных нанимателями** (Бандо М.В.) ("Семейное и жилищное право", 2022, N 1)

В статье анализируются варианты урегулирования отношений, связанных с возмещением стоимости неотделимых улучшений, производимых нанимателем жилого помещения по договору найма. Прежде всего уточняется круг тех ситуаций, относительно которых имеется пробел в правовом регулировании, требующий восполнения: когда наймодатель дает без каких-либо оговорок нанимателю согласие на осуществление изменений в жилом помещении. Предложены критерии квалификации таких изменений в качестве улучшений: анализ влияния на рыночную стоимость помещения и потребительскую ценность для наймодателя. Кроме того, предлагается для отношений коммерческого (эквивалентного по предлагаемой в статье терминологии) найма применение по аналогии ст. 623 Гражданского кодекса Российской Федерации, т.е. диспозитивного правила об обязанности наймодателя возместить нанимателю стоимость неотделимых улучшений. Для прочих видов найма, напротив, обосновывается недопустимость применения по аналогии ст. 623 Гражданского кодекса Российской Федерации и предлагается механизм устранения соответствующего пробела с использованием аналогии права. В большин-

стве случаев использование такого механизма приведет к выводу об отсутствии у наймодателя обязанности возмещать стоимость неотделимых улучшений, если только такие улучшения не охватываются обязанностью наймодателя произвести капитальный ремонт помещения.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **О некоторых нарушениях судами норм материального права при вынесении решений по спорам с участием управляющих организаций** (Артебякина Н.А.) ("Семейное и жилищное право", 2022, N 1)

Собственнику помещения в многоквартирном жилом доме зачастую оказывается сложно защитить свои права в споре, затрагивающем интересы управляющей организации. Причин тому несколько. Автор настоящей статьи на примерах из судебной практики показывает нарушения норм материального права судами при рассмотрении споров с участием управляющих организаций, возникающих из жилищных правоотношений, а также рассматривает, каким образом суды используют пробелы в жилищном законодательстве не в пользу собственников помещений в многоквартирном жилом доме.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Налоговый беспредел. Долги в казну будут взыскивать без суда?** (Рывкин В., Сидельников А.) ("Жилищное право", 2022, N 2)

Верховным Судом РФ подготовлен проект Федерального закона о внесудебной процедуре взыскания налоговой задолженности с физических лиц. В настоящее время такая процедура действует в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. В случае принятия данной инициативы ВС РФ налоговая инспекция сможет направлять документы судебным приставам напрямую.

В целом данная процедура практически не меняет существующий принудительный порядок взыскания налогов. Однако необходимо отметить, что у налогоплательщиков могут возникнуть проблемы в переходный период после принятия соответствующего закона. Урегулировать ситуацию позволит правоприменительная практика, связанная с новым порядком взыскания задолженности по налогам с физических лиц.

Важной гарантией прав налогоплательщиков, должна быть возможность обжаловать принятые решения налоговых органов еще до того, как судебные приставы примут меры по взысканию денежных средств, содержащихся на счетах должников.

ИНФОРМАЦИЯ ИФНС ПО Г. ПЕТРОЗАВОДСКУ

Что необходимо предпринять юридическому лицу для корректного исчисления имущественных налогов.

Налоговыми органами во 2 квартале 2022 года будет произведен расчет транспортного и земельного налогов налогоплательщиков – организаций за 2021 год.

До этого времени рекомендуем организациям сверить сведения о принадлежащих налогооблагаемых транспортных средствах и земельных участках, заказав выписку из Единого государственного реестра налогоплательщиков об объектах налогообложения (ЕГРН), которые ей принадлежали в 2021 году, через сервис «Лич-

ный кабинет налогоплательщика юридического лица» в разделе «Запрос документов».

В случае обнаружения в выписке ЕГРН недостоверных сведений об объектах налогообложения, налогоплательщик вправе обратиться в налоговый орган для их актуализации.

Организациям, имеющим право на налоговую льготу по транспортному и земельному налогам, для учета льготы при расчете налогов, необходимо предоставить соответствующее заявление в любой налоговый орган.

Форма заявления о льготе (КНД 1150064) утверждена Приказом ФНС России от 25.07.2019г. № ММВ-7-21/377@ (в ред. Приказа ФНС России от 18.06.2021г. N ЕД-7-21/574@).

Уточнить информацию о праве на налоговые льготы за 2021 год можно с помощью сервиса «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам», расположенного на сайте ФНС России www.nalog.gov.ru.

Во избежание излишних начислений просим проверить свои налоговые обязательства.

Как воспользоваться льготой, если она не учтена налоговым органом?

При наличии оснований, предусмотренных законодательством о налогах, налоговым органом может быть произведен перерасчет имущественных налогов (транспортный, земельный налоги и налог на имущество физических лиц).

Такая ситуация может возникнуть, например, если гражданин, имеющий право на льготы по налогам, не подал заявление об их предоставлении или не сообщил об отказе от их применения. В этом случае льготы предоставляются на основании сведений, полученных налоговым органом от иных уполномоченных ведомств.

Чтобы понять учтены льготы или нет, прежде всего, необходимо проверить полученное налоговое уведомление. Информация о предоставленных льготах отражается в налоговом уведомлении в графе «Размер налоговых льгот» и «Налоговый вычет». При этом информация в отношении объектов, которые полностью освобождаются от налогообложения, в налоговом уведомлении не отражается.

Уточнить категории лиц, имеющих право на льготы по имущественным налогам, можно, воспользовавшись электронным сервисом ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» (www.nalog.gov.ru).

В случае если при наличии права на льготы они не учтены в налоговом уведомлении, для получения льгот налогоплательщику необходимо подать соответствующее заявление. Форма заявления о предоставлении льгот по транспортному, земельному налогам и налогу на имущество физических лиц утверждена Приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@. При получении заявления налоговый орган учтет полученную информацию при формировании налоговых уведомлений в текущем году и произведет перерасчет за прошлые периоды.

Подать заявление о предоставлении налоговых льгот в налоговый орган можно любым удобным способом: через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», почтовым отправлением, при личном обращении в любую налоговую инспекцию, через МФЦ.

«ГЛАВНАЯ КНИГА» СОВРЕМЕННЫЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

ЖУРНАЛ СОДЕРЖИТ:

- Подробный анализ наиболее интересных и традиционно сложных вопросов бухучета и налогообложения.
- Комментарии спорных ситуаций официальными представителями контролирующих органов.
- Подробный анализ проектов нормативных актов и информации о предстоящих изменениях законодательства.
- Готовые варианты выходов из конфликтных ситуаций и многое другое.

Для оформления **льготной подписки** необходимо позвонить в наш Информационный центр по телефону **57-00-11** или подойти по адресу: **ул. Володарского, 40, офис 320.**

ИНФОРМАЦИЯ ИФНС ПО Г. ПЕТРОЗАВОДСКУ

Индивидуальные предприниматели, применяющие УСН, ПСН, ЕСХН, вправе воспользоваться льготой по налогу на имущество физических лиц.

Индивидуальные предприниматели, применяющие специальные режимы налогообложения:

- упрощенную систему налогообложения (УСН),
- патентную систему налогообложения (ПСН),
- единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН)

имеют право на освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности (п. 3 ст. 346.11, п. 10 ст. 346.43, п. 3 ст. 346.1 НК РФ).

В целях корректного проведения массового расчета имущественных налогов рекомендуется до 1 апреля 2022 года представить соответствующее заявление и документы, подтверждающие использование в 2021 году имущества в предпринимательской деятельности.

Форма заявления утверждена приказом ФНС России от 14.11.2017 N ММВ-7-21/897@ (в ред. Приказа ФНС России от 25.03.2020 N ЕД-7-21/192@).

Заявление можно подать в любой налоговый орган по выбору налогоплательщика одним из следующих способов:

- с помощью электронного сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» на официальном сайте ФНС России nalog.gov.ru (вкладка «Жизненные ситуации»);
- лично или по почте;
- через МФЦ.

При предоставлении указанных льгот есть ограничения:

-предпринимателям, применяющим УСН и (или) ПСН, льгота предоставляется на объекты недвижимости, не включенные в перечень административно-деловых и торговых центров, определяемый в соответствии со статьей 378.2 НК РФ, и не входящие в состав таких центров.

-плательщики ЕСХН могут получить льготу только в отношении имущества, используемого при производстве сельхозпродукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельхозтоваропроизводителями.

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40
Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11
E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

■ Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:

- Помощь в поиске документов
- Консультации по работе с Системой
- Поиск документов по индивидуальным заказам

■ Линия консультаций:

Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»;
- по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11;
- по E-mail: lk@data.sampo.ru

■ Диалог в режиме онлайн (Чат):

Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос».

■ Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:

- Вызов сервисного инженера
- Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы

■ Установка демоверсий Системы

■ Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов

■ Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс

■ Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ

■ Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

■ Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».

■ Поставка антивирусной программы Dr.WEB

<p>Газета «Проф Консультант». Производственно-практическое издание. Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д. Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 07 (697) Дата выхода 28.03.2022 г. Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 22.03.2022 г. Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 22.03.2022 г. Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно. Распространение среди пользователей Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга». Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес типографии: ООО «Дата», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному округу. Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.</p>
--