ПРОИЗВОДСТВЕННО-ПРАКТИЧЕСКОЕ ИЗДАНИЕ

Правовое обозрение Центра КонсультантПлюс ООО "Дата"

POO KOHCYJISTAHT№ 05 (695) 28.02.2022

НОВОЕ В СИСТЕМЕ / ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛОВ / СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ТОП-5 «ПОВОРОТНЫХ» ДЕЛ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ ОКРУ-ГОВ ЗА ЯНВАРЬ 2022 ГОДА

За январь в системе КонсультантПлюс появилось более 4 400 новых постановлений судов округов. Мы отобрали интересные споры, в которых кассация не согласилась с нижестоящими судами. Расскажем про лишение возможности участвовать в онлайн-заседании, электронное согласование поставки, прощение долга и др.

Лишение возможности присутствовать онлайн в судебном заседании

Предприниматель участвовал в деле как третье лицо. Он подал апелляционную жалобу и попросил о том, чтобы его представитель мог быть на заседании в режиме веб-конференции. Суд удовлетворил ходатайство

При переходе по ссылке на онлайн-заседание оказалось, что суд не обеспечил техническую возможность для подключения.

Мнение апелляции:

- Лиц, участвующих в деле, надлежащим образом известили о времени и месте заседания.
- Представители третьего лица не явились, жалобу рассмотрели без них.

Позиция кассации:

- Нет доказательств, что суд обеспечил техническую возможность участвовать в заседании представителю третьего лица.
- Лишение такой возможности это нарушение прав на судебную защиту и справедливое судебное разбирательство.

Документ: Постановление АС Московского округа от 19.01.2022 по делу N A41-14814/2020

Согласование условий поставки в электронной переписке

Между сторонами был рамочный договор поставки. Ассортимент, цену товара, особенности расчетов и др. определяли в спецификациях.

Покупатель перечислил поставщику предоплату за очередную партию товара. Однако после заявил, что ошибся, и потребовал вернуть неосновательное обогащение. Поставщик сообщал, что товар отгружен, и просил его забрать.

Мнение судов:

тым.

- Соглашение о поставке считается недостигну-
- Спецификацию к договору покупатель не подписывал, товар не получал.
 - С поставщика нужно взыскать деньги.

Позиция кассации:

- Договор предусматривал возможность обмениваться электронными сообщениями.
- Согласование условий поставки подтверждают скриншоты переписки по электронной почте.
- Покупатель произвел действия по акцепту полученной оферты.
- Неправомерны выводы о том, что между сторонами нет обязательств.

Документ: Постановление AC Восточно-Сибирского округа от 21.01.2022 по делу N A19-19914/2020

Непризнание прощением долга договоренности об отсутствии претензий

Подрядчик не устранил недостатки в срок - образовалась неустойка. Заказчик обратился в суд с просьбой включить ее в реестр требований кредиторов. На тот момент стороны уже расторгли соглашения, причем с формулировкой, что финансовых и иных претензий друг к другу не имеют.

Первая инстанция включила задолженность в реестр.

Мнение апелляции:

- Взыскание неустойки после расторжения соглашений не предусмотрено.
- Заказчик простил обязательство по оплате неустойки - требование не обосновано.

Позиция кассации:

- Пункт об отсутствии претензий не является прощением долга за определенный период на определенную сумму.
- Должник принял обязательства устранить недостатки работ, затем признал, что нарушил сроки.
- В первой инстанции должник не соглашался лишь с расчетом неустойки, но не отрицал факт ее начисления.
- Совокупность действий сторон не подтверждает прощение долга.

Документ: Постановление АС Уральского округа от 31.01.2022 по делу N A07-35224/2019

Оспаривание сделки по увеличению уставного капитала общества

После развода единственный участник общества совершил сделку по увеличению уставного капитала. Его доля уменьшилась до 10%, а 90% получил новый участник.

По мнению бывшей жены, сделку совершили для того, чтобы при разделе имущества она не получила 50% доли в уставном капитале. Она подала иск о признании сделки недействительной.

Мнение судов:

- Истица не вправе оспаривать решения общества, так как она не является его участником.
 - Сделка состоялась после того, как брак расторг-
- Нет доказательств, что ответчики злоупотребили правом при совершении сделки.

Позиция кассации:

- Истица заявляла о недействительности самого увеличения уставного капитала, а не корпоративного решения.
- На момент начала сделки доля в уставном капитале была общим имуществом супругов.
- Нет доказательств, что требовалось увеличить уставной капитал, принять срочные меры, чтобы улучшить финансовое состояние общества.
- Из-за спорной сделки первый участник утратил корпоративный контроль.
- Нужно проверить, не нарушает ли перераспределение долей требования семейного законодательства о распоряжении общим имуществом супругов.

Документ: Постановление АС Восточно-Сибирского округа от 24.01.2022 по делу N A19-20101/2020

Оценка аффилированности ответчика и третейского суда

В договор включили третейскую оговорку - все споры сторон стали подсудны арбитражному учреждению, указанному в ней. Однако общество засомневалось в беспристрастности этого учреждения и обратилось в государственный суд.

Ответчик входил в холдинг, который относился к госкорпорации. Она, в свою очередь, была членом объединения, при котором функционировало арбитражное учреждение.

Мнение судов:

- Воля сторон была направлена на передачу споров в арбитражное учреждение.
- Третейскую оговорку включили в договор добровольно, она действует.
- Нет доказательств, что у учреждения отсутствует беспристрастность.

Позиция кассации:

- Нужно учитывать все организационно-правовые связи учреждения со сторонами спора и даже самые минимальные сомнения в беспристрастности.
- О недействительности третейской оговорки истец заявил до рассмотрения спора в третейском суде.
- Суды необоснованно уклонились от оценки аффилированности ответчика и арбитражного учреждения.

Документ: Постановление АС Западно-Сибирского округа от 25.01.2022 по делу N A45-20132/2021

ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛА

Подборка материалов из журнала «Главная книга» (издание компании КонсультантПлюс)

ЧЕМ РИСКУЕТ МАГАЗИН, КОТОРЫЙ НЕ СОБЛЮДАЕТ СВОЙ РЕЖИМ РАБОТЫ

М.Г. Суховская, ведущий юрист

Владельцы небольших магазинчиков, в которых они зачастую сами работают и за продавца, и за кладовщика, и за уборщика, нередко грешат тем, что нарушают заявленный режим работы. Оно и понятно - то за товаром надо съездить, то в банк, то в налоговую.

Приезжает такой владелец к магазину на полчаса позже положенного, а у дверей уже несколько недовольных клиентов. Что будет, если кто-то из них пожалуется в Роспотребнадзор?

По Закону о защите прав потребителей фирмы и ИП, которые работают в сфере торговли и оказания услуг населению (дальше будем называть их просто продавцами), сами себе устанавливают график работы. И они должны довести этот график до сведения посетителей. Обычно информация о часах работы вместе с

названием продавца и его адресом указывается на вывеске рядом с входом в помещение. Установленный график продавец обязан соблюдать <1>.

Если же продавец этого не делает, получается, что он предоставляет посетителям недостоверную информацию о режиме своей работы. А это считается правонарушением, за которое грозит предупреждение или штраф <2>:

- для организаций от 5 000 до 10 000 руб.;
- для их руководителей или ИП от 500 до 1 000 руб.

Штрафует за такое нарушение Роспотребнадзор, и он может это сделать в течение 1 года с момента, когда график работы был не соблюден. Если срок давности истек, привлечь к ответственности продавца уже нельзя <3>.

Однако о том, что магазин нарушает права потребителей и тем самым напрашивается на внеплановую проверку, Роспотребнадзор может узнать, только если клиент письменно пожалуется в ведомство. Но там станут рассматривать жалобу, только если до этого потребитель написал претензию непосредственно продавцу, а тот на нее не отреагировал должным образом <4>.

Мы не встретили ни одного судебного дела за последние несколько лет, где магазин или, к примеру, кафе оштрафовали бы за несвоевременное открытие или закрытие. Возможно, такие споры просто не доходят до суда.

Справка. Претензионный порядок для обращений граждан в Роспотребнадзор не распространяется на жалобы потребителей о нарушении продавцами санитарных норм и правил, а также технических регламентов. То есть если, например, человек купил контрафактный товар, он вправе сразу обратиться в Роспотребнадзор, не подавая претензию в магазин <6>.

Как правило, проверяющие предъявляют претензии тогда, когда на торговом объекте в принципе нет вывески с фирменным названием, адресом и режимом работы либо вывеска есть, но на ней не указан график <5>. За это на первый раз обычно выносят предупреждение. А если контролеры и назначают сразу штраф, то есть шанс оспорить его через суд и заменить на предупреждение <7>.

Еще случается, что после привлечения к ответственности продавец так и не исправился и вывеску не повесил. Тогда Роспотребнадзор может обязать его сделать это через суд <8>.

Резюме: как видим, на практике ничего особо страшного непунктуальному магазину не грозит. Кроме разве что недовольных посетителей, которые, в очередной раз оказавшись перед закрытыми дверьми, запросто могут уйти к конкурентам. Что в итоге, согласитесь, может обойтись гораздо дороже, чем штраф от Роспотребнадзора.

<1> п. 1 ст. 9, пп. 2, 3 ст. 11 Закона от 07.02.1992 N 2300-1

<2> ч. 1 ст. 14.8 КоАП РФ

<3> ч. 1 ст. 4.5, ч. 1 ст. 23.49 КоАП РФ

<4> подп. "в" п. 2 ч. 2 ст. 10 Закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ

<5> см., например, Решение Долгопрудненского горсуда Московской области от 20.11.2019 N 2-1864/2019

<6> Информация Роспотребнадзора "О порядке проведения проверок..."

<7> Решение Кочубеевского райсуда Ставропольского края от 21.07.2021 N 12-41/2021

<8> Решение Новооскольского райсуда Белгородской области от 20.04.2020 N 2-205/2020

ВОССТАНАВЛИВАТЬ ЛИ НДС ПО ПОКУПКАМ, ОПЛАЧЕННЫМ ЗА СЧЕТ СПИСАННОГО КРЕДИТА ПОД 2%

Е.А. Шаронова, ведущий эксперт

Сейчас компании закрывают 2021 г.: перепроверяют все операции, составляют отчетность и декларации. Многим компаниям, которые в 2020 г. получали льготные кредиты под 2%, в апреле 2021 г. банк списал всю сумму выданного кредита и проценты по нему. И у них возник вопрос:

нужно ли было на дату списания кредита восстановить НДС по товарам (работам, услугам), приобретенным за счет этого кредита? И если этого не сделали, подавать ли теперь уточненки по НДС?

Напомним, что льготные кредиты под 2% выдавали для возобновления деятельности организациям и ИП, работающим в наиболее пострадавших от коронавируса отраслях. Причем всю сумму кредита вместе с процентами или половину суммы не надо было возвращать банку (он его списывал), если заемщик сохранил 90% или 80% численности работников, а также выполнил и другие условия.

Кроме того, получателям кредита предоставили и налоговые поблажки <1>:

- сумму списанного банком кредита и процентов по нему не нужно включать в доходы при ОСН и УСН;
- оплаченные за счет этого кредита затраты (начисленная зарплата, приобретенные товары, оказанные услуги, выполненные работы) можно учитывать в расходах при ОСН и УСН в общем порядке;
- НДС, относящийся к товарам (работам, услугам), приобретенным и оплаченным за счет льготного кредита, можно принять к вычету.

А вот по вопросу, нужно ли восстанавливать принятый к вычету НДС по покупкам, оплаченным за счет кредита, при его списании, единой позиции не было.

По нормам гл. 21 НК РФ восстанавливать ранее принятый к вычету НДС нужно при получении налогоплательщиком из бюджетов бюджетной системы РФ субсидий на возмещение ранее произведенных затрат на приобретение товаров (работ, услуг), в том числе основных средств, нематериальных активов, имущественных прав <2>.

Сначала специалисты ФНС говорили о том, что восстанавливать НДС, вероятно, придется. Поскольку в целях НДС такое списание следует рассматривать как получение бюджетной субсидии самим налогоплательщиком (см. ГК, 2020, N 16, c. 20).

Но тем не менее после наших запросов были проведены консультации между ФНС и Минфином. И в результате в прошлом году Минфин выпустил Письмо с иной позицией. Он указал, что списание задолженности по кредиту происходит за счет субсидии, получателем которой является банк, выдавший кредит, а не организация. Поэтому восстанавливать НДС при списании льготного кредита не нужно <3>.

Как видим, кредит под 2% действительно был льготным как в финансовом, так и в налоговом плане.

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга" N 04, 2022

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ УКА3

Главы РК от 21.01.2022 N 5

"О внесении изменений в Указ Главы Республики Карелия от 3 августа 2011 года N 68"

Внесены изменения в Порядок назначения, перерасчета и выплаты ежемесячной доплаты к страховой пенсии по старости или к страховой пенсии по инвалидности лицам, замещавшим должность Главы Республики Карелия, государственные должности Республики Карелия категории "А", отдельные государственные должности Республики Карелия, а также лицам, замещавшим государственные должности государственной службы Республики Карелия категории "Б" и "В" и должности государственной гражданской службы Республики Карелия, за которыми сохраняется право на ежемесячную доплату к страховой пенсии по старости или к страховой пенсии по инвалидности.

Утверждено, что уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает сведения о назначении заявителю страховой пенсии по старости или страховой пенсии по инвалидности, сведения о трудовой деятельности, трудовом стаже, подтверждающие трудовую деятельность заявителя после 1 января 2020 года, в случае, если заявитель не представил документы, подтверждающие указанные сведения, по собственной инициативе; в случае, если орган государственной власти Республики Карелия, в котором заявитель замещал должность либо который обеспечил его деятельность перед увольнением, осуществляет деятельность или имеется орган государственной власти Республики Карелия, которому переданы его функции, - сведения о размере месячного должностного оклада, районного коэффициента и процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в случае, если заявитель не представил документы, подтверждающие указанные сведения, по собственной инициативе.

■ УКАЗ

Главы РК от 14.01.2022 N 3

"О порядке подготовки отзыва Главы Республики Карелия на проект федерального закона по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации"

Порядком определена подготовка отзыва Главы Республики Карелия.

Проекты федеральных законов по предметам совместного ведения, направленные Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации на согласование высшему должностному лицу Республики Карелия - Главе Республики Карелия, регистрируются в Администрации Главы Республики Карелия.

Администрация направляет проект федерального закона для подготовки проекта отзыва.

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы РК от 11.02.2022 N 48-р

<О внесении изменений в распоряжение Главы Республики Карелия от 12 марта 2020 года N 127-p>

Скорректированы ограничительные меры. В установленных случаях исключена необходимость использовать средства индивидуальной защиты (маски, перчатки).

<1> п. 62.2 ст. 217, подп. 21.4 п. 1 ст. 251, п. 1.1 ст. 346.15 НК РФ; Письмо Минфина от 09.09.2020 N 03-03-06/1/79206

<2> подп. 6 п. 3 ст. 170 НК РФ

<3> Письмо Минфина от 27.07.2021 N 03-07-11/59945

■ ПРИКАЗ

Министерства социальной защиты РК от 15.12.2021 N 833-П

"Об утверждении порядка осуществления перевозки в пределах территории Республики Карелия несовершеннолетних, самовольно ушедших из семей, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, образовательных организаций и иных организаций"

Определены правила осуществления деятельности, связанной с перевозкой в пределах территории Республики Карелия несовершеннолетних, самовольно ушедших из семей, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, образовательных организаций и иных организаций.

Перевозка несовершеннолетнего, постоянно проживающего на территории Республики Карелия, самовольно ушедшего из семьи и помещенного в транзитное учреждение Республики Карелия, к месту его постоянного проживания осуществляется родителями (родителем) или иными законными представителями за счет собственных средств.

■ РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы РК от 25.01.2022 N 14-р

<О внесении изменений в перечень массовых социально значимых услуг, предоставляемых на территории Республики Карелия>

Сокращен перечень массовых социально значимых услуг, предоставляемых на территории Республики Карелия.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РК от 14.01.2022 N 7-П

"О внесении изменения в постановление Правительства Республики Карелия от 26 октября 2021 года N 495-П"

Внесены изменения в Порядок предоставления единовременной денежной выплаты в целях возмещения расходов на приобретение строительных материалов для строительства объекта индивидуального жилищного строительства. Уточнено, что выплата предоставляется однократно в целях возмещения расходов на приобретение строительных материалов для строительства одного объекта индивидуального жилищного строительства общей площадью не менее 70 квадратных метров, расположенного на территории Республики Карелия

■ ПРИКАЗ

Министерства социальной защиты РК от 31.01.2022 N 49-П

"Об утверждении форм заявлений о назначении мер социальной поддержки"

Утверждены формы: заявления о назначении ежемесячной денежной выплаты; заявления о назначении компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг; заявления о назначении компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения; заявления о назначении компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и освещения; заявления о назначении компенсации расходов на оплату твердого топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива; заявления о назначении дополнительной компенсации расходов на оплату твердого топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива

■ ПРИКАЗ

Министерства социальной защиты РК от 18.01.2022 N 19-⊓

"Об утверждении Порядка исполнения ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи "Адресная социальная помощь" на 2022 год"

Мероприятия ведомственной целевой программы оказания гражданам государственной социальной помощи "Адресная социальная помощь" на 2022 год реализуются в целях оказания государственной социальной помощи гражданам из малоимущих семей и малоимущим одиноко проживающим гражданам, среднедушевой доход которых по независящим от них причинам ниже величины прожиточного минимума соответствующей социально-демографической группы населения, за исключением случаев, определенных мероприятиями Программы, - гражданам отдельных категорий, находящимся в трудной жизненной ситуации, семьям с детьми, находящимся в сложной социальной ситуации, проживающим на территории Республики Карелия.

■ ПРИКАЗ

Министерства природных ресурсов и экологии РК от 10.12.2021 N 2584

"О внесении изменений в приказ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия от 22 октября 2020 года N 1905"

Внесены изменения в Порядок выплаты вознаграждения за одну особь волка, добытого на территории общедоступных и закрепленных охотничьих угодий Республики Карелия. Установлено, что основаниями для отказа в выплате вознаграждения являются: незаконный способ добычи волка; добыча волка за пределами территории Республики Карелия; отказ в предоставлении шкуры или туши животного для клеймения; отказ в предоставлении образца шкуры; предоставление шкуры в соленом либо засушенном виде, а также с признаками биологического разложения.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Администрации Петрозаводского городского округа от 29.12.2021 N 3675

"Об утверждении размера базовой ставки за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год"

Размер базовой ставки за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год равен 2 080 (две тысячи восемьдесят) рублей 00 копеек. Признано утратившим силу постановление Администрации Петрозаводского городского округа от 29.03.2021 N 680 "Об утверждении размера базовой ставки за 1 кв. м информационного поля рекламной конструкции в год".

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит 9 писем Минфина России о выполнении функций налогового агента по налогу на прибыль при выплате иностранной организации процентного дохода по государственным и муниципальным ценным бумагам.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "письмо процентные доходы по ГЦБ иностранные организации".

■ ИБ "Вопросы-ответы (Финансист)" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит 9 консультаций об отдельных вопросах, связанных с организацией, предоставлением и оплатой работодателем работникам питания.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации питание работников 2022".

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит 10 консультаций об отдельных вопросах, связанных с исчислением и уплатой НДФЛ и страховых взносов, заполнением и представлением отчетности адвокатами, а также с применением ими ККТ.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации адвокат 2022".

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит 6 консультаций об отдельных вопросах, связанных с ведением воинского учета в организациях, в том числе представлением отчетности в военкомат и привлечением к ответственности в случае неведения воинского учета.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации организация воинский учет".

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат 6 документов о разъяснениях Минтруда России, касающихся случаев, когда беременную работницу, работающую на компьютере, нужно перевести на другую работу.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "письмо работа беременных за компьютером".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены новые материалы журнала "Оплата труда: бухгалтерский учет и налогообложение", 2021, N 12, в которых рассмотрены новые требования к разработке правил и инструкций по охране труда и к организации безопасного рабочего места, изменения в порядке удержания алиментов на детей в соответствии с новым Перечнем видов зарплаты и иного дохода, из которых производится удержание, а также особенности оформления и учета временной финансовой помощи, предоставленной учредителем, и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены новые материалы журнала "Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения", 2021, N 12, в которых рассмотрены новые гарантии трудовых правлиц, имеющих детей, и работников-инвалидов, изменения в порядке заполнения формы 6-НДФЛ и формы расчета по страховым взносам, а также отдельные вопросы, связанные с применением ККТ, и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены новые материалы журнала "Налог на прибыль: учет доходов и расходов", 2021, N 12, в которых рассмотрены нюансы формирования первоначальной стоимости ОС в налоговом учете, порядок учета при исчислении налога на прибыль расходов по договорам добровольного страхования, заключенным в пользу работников, а также порядок формирования и использования резервов

на оплату отпусков и на выплату вознаграждений по итогам года и за выслугу лет и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" актуализирован материал, в котором рассматривается восстановление НДС по недвижимому имуществу в случае его использования для необлагаемых НДС операций. В частности, отражены разъяснения Минфина России о сроке восстановления НДС, принятого к вычету по приобретенным (построенным) объектам недвижимости, если в дальнейшем они используются для операций, не облагаемых НДС (см. Письмо от 13.01.2022 N 03-07-10/923).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских прово-

- 1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕ-ВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИ-ТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".
- 2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и другим обязательным неналоговым платежам (счета 68, 19, 09, 77, 69, 76)". В нем найдем подраздел "Налог на добавленную стоимость (НДС)", в котором выберем интересующую рубрику "Восстановление НДС по недвижимому имуществу в случае его использования для необлагаемых НДС операций".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" актуализированы материалы, в которых рассматриваются расчеты с работниками (их родственниками) по выплате социального пособия на погребение. В частности, отражено изменение размера пособия с 1 февраля 2022 г. в связи с ежегодной индексацией (см. Постановление Правительства РФ от 27.01.2022 N 57).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

- 1) С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕ-ВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИ-ТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".
- 2) В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов с работниками (счета 70, 71, 73)". В нем найдем подраздел "Расчеты с работниками по выплате пособий", в котором выберем интересующую рубрику "Иные пособия".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

новые документы в иб

РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен "Комментарий к Федеральному закону от 2 августа 2019 г. N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (постатейный) (Алексеева Д.Г., Арзуманова Л.Л., Батрова Т.А., Пешкова (Белогорцева) Х.В., Ротко С.В., Чернусь Н.Ю., Шпинев Ю.С., Тимошенко Д.А.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

Настоящее издание включает в себя постатейный комментарий к Федеральному закону от 2 августа 2019 г.

N 259-ФЗ "О привлечении инвестиций с использованием инвестиционных платформ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Рассматриваемый Закон устанавливает нормативную базу для использования цифровых финансовых активов в гражданском обороте. В работе раскрыто содержание вводимых Законом основных понятий, детализированы особенности правового статуса операторов инвестиционных платформ, освещены порядок и условия их использования. Проанализировано содержание полномочий органов, осуществляющих организацию привлечения инвестиций, а также контроль и надзор в данной сфере. Комментируемые положения Закона проиллюстрированы примерами из правоприменительной практики, а также локальных нормативных актов, устанавливающих правила инвестиционных платформ.

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включена работа "Принудительное исключение участника из непубличной компании: монография" (Абдулкадиров Т.) ("Юстицинформ", 2021)

Автор публикации исследует правовые вопросы, возникающие при принудительном прекращении участия в непубличном хозяйственном обществе.

В монографии рассмотрены правовая природа принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе, понятие и влияние на деятельность хозяйственного общества; проведен сравнительно-правовой анализ института принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе по российскому и зарубежному законодательству; анализируются условия применения и последствия принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе, а также условия принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе. Автором исследуются критерии оценки степени недобросовестности действий участника хозяйственного общества для последующего принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе; выясняются правовые последствия принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе. В работе исследованы гражданско-правовые и иные способы предотвращения применения принудительного прекращения участия в хозяйственном обществе и методы исключения необходимости его применения.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: Простыми словами о строительном подряде: практические рекомендации практикующему юристу (Рыбакова Л.С.) (Подготовлен для системы КонсультантПлюс, 2021)

В представленном материале рассмотрены особенности подготовки договоров строительного подряда. Дан общий обзор понятий, используемых в рамках отношений строительства. Освещены ключевые аспекты составления договора, включая содержание, существенные условия и особенности преддоговорной работы.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: Этапы коммерциализации прав, относящихся к интеллектуальной собственности и принадлежащих научным и образовательным учреждениям (Мухамедшин И.С.) ("ИС. Промышленная собственность", 2021, N 10)

В работе показаны основные этапы процесса введения результатов интеллектуальной деятельности (РИД) в коммерческий оборот с целью получения прибыли. В качестве таковых автором выделены инвентаризация и классификация, проведение маркетинговых исследований, бизнес-планирование инновационного

процесса, выбор варианта оформления и правовой защиты РИД, а также этапы, на которых осуществляются различного рода оценка и передача технологий. Исследованы правовые основания реализации каждого этапа.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: Признание права собственности на объект недвижимости (квартиру): над правовым пороком (Луценко С.И.) ("Современное право", 2021, N 12)

Автор рассматривает особенности признания права собственности на квартиру в условиях проявлений дискриминации к участнику строительства, а также с учетом правовых позиций Конституционного Суда РФ и Европейского суда по правам человека. Отдельное внимание обращается на правовой порок, связанный с определением вида разрешенного использования земельного участка при возведении застройщиком объекта недвижимости. Целью статьи является формулирование процедуры признания права собственности на квартиру за добросовестным участником гражданских правоотношений с учетом будущих правовых последствий.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: Труд самозанятых - новая ли форма нетипичной занятости? (Черных Н.В.) ("Актуальные проблемы российского права", 2021, N 12)

В статье поднимается проблема статуса самозанятого с позиции отнесения самозанятости к формам реализации гражданами права свободно выбирать род деятельности, анализируется развитие законодательства о самозанятых. Отмечается неопределенность в вопросе отнесения самозанятого к субъектам предпринимательской деятельности. Рассматривается проблема возможного использования режима самозанятости для обхода трудового законодательства в части приема на работу работников по трудовому договору. Автор высказывает позицию о необходимости включения норм о самозанятых гражданах в Закон РФ от 19.04.1991 N 1032-1 "О занятости населения в Российской Федерации". В отношении социального обеспечения самозанятых автором делается вывод, что в процессе совершенствования законодательства самозанятый должен находиться в некотором промежуточном положении между работником по трудовому договору, обеспечиваемым всеми видами обязательного социального страхования в соответствии с федеральным законодательством, и субъектом предпринимательской деятельности, который получает такое обеспечение при добровольном вступлении в отношения по социальному страхованию. В противном случае невключение достаточно широкого круга самозанятого населения в отношения по пенсионному обеспечению и социальному страхованию приведет к нестабильности их правового положения в будущем.

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Строительство индивидуальных жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения

С 1 марта 2022 года будет разрешено строительство индивидуальных жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения, если это необходимо для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

До 1 марта 2022 года строить дома на сельскохозяйственных землях было нельзя. Но большое хозяйство требует постоянного надзора, поэтому фермеры устанавливали времянки на территории хозяйства. Однако они не могли их зарегистрировать как жилые строения, были сложности в проведении и оформлении коммуникаций. Кроме того, владельцы крестьянских (фермерских) хозяйств опасались проверок и решений о сносе этих временных вагончиков.

Возможность строительства индивидуальных жилых домов на землях сельскохозяйственного назначения, если это необходимо для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, дал Федеральный закон от 2 июля 2021 года № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Жилой дом должен быть не выше трех надземных этажей и площадью не более 500 м2. Площадь фундамента дома — не выше 0,25% от площади земельного участка. Например, дом с основанием фундамента 10х12 м можно построить, лишь имея земельный участок от 5 га.

Строить можно на землях, находящихся в собственности. Построенный дом можно зарегистрировать по упрощенной схеме дачной амнистии, имея технический план строения и правоустанавливающие документы на земельный участок. Никаких уведомлений о начале и об окончании строительства в администрацию района передавать не нужно. По упрощенной схеме дом можно зарегистрировать до 1 марта 2026 года.

Фермер, построивший дом, обязан вести сельскохозяйственную деятельность на этой земле. Коттеджные застройки незаконны на землях этой категории. Деятельность может быть разной: от животноводства до пчеловодства.

Построенный дом будет входить в имущество фермерского хозяйства. Новый закон не допускает разделения земли, на которой находится фермерский дом, на несколько участков меньшей площади.

Руководитель Управления Росреестра по Республике Карелия Анна Кондратьева отмечает: «Закон коснётся только официально зарегистрированных крестьянских (фермерских) хозяйств, которые осуществляют свою деятельность на землях сельхозназначения.

Принятие этого закона нацелено на поддержку крестьянских (фермерских) хозяйств. Субъектами Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на которых не будет допускаться строительство и эксплуатация жилых домов на сельскохозяйственных землях, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности».

ИНФОРМАЦИЯ ФИЛИАЛА ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РК

Правительство РФ определило случаи, когда ФКП сможет проводить кадастровые работы

Правительство РФ утвердило постановление, определившее перечень случаев, при которых ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» (ФКП) вправе выполнять кадастровые работы и осуществлять подготовку документов, необходимых для внесения сведений в ЕГРН.

Постановление разработано Росреестром в развитие положений Федерального закона от 30.12.2021 № 449-ФЗ, предусматривающего право ФГБУ «ФКП Росреестра» выполнять кадастровые работы и работы по подготовке документов, необходимых для внесения сведений в реестр границ ЕГРН, в случаях, установленных Правительством РФ.

Данный подход направлен на решение задач по завершению кадастрового учета государственного имущества, определению границ лесничеств, особо охраняемых природных территорий федерального значения, границ между субъектами Российской Федерации и других объектов публичного характера.

Согласно утвержденному перечню, ФКП наделено правом проводить кадастровые работы в отношении объектов, находящихся в государственной и муниципальной собственности. В настоящее время доля объектов федеральной собственности, в отношении которых зарегистрированы права, составляет 43,6%. Работа по постановке таких объектов на кадастровый учет будет усилена в рамках комплексного плана по наполнению ЕГРН полными и точными сведениями, а также Национальной системы пространственных данных, к выполнению которой Росреестр приступил в 2022 году.

Также в перечень вошли объекты, необходимые для обороны и безопасности, оборонного производства; производства ядовитых веществ, наркотических средств; федеральных энергетических систем; использования атомной энергии; федерального транспорта, путей сообщения, информации, информационных технологий и связи; космической деятельности.

Согласно постановлению Правительства РФ, в целях развития жилищного строительства специалисты ФКП смогут проводить кадастровые работы с объектами недвижимости единого института развития в жилищной сфере, которым является АО «ДОМ.РФ». Это объекты, в отношении которых «ДОМ.РФ» выступает в качестве агента от имени Российской Федерации.

Также предусмотрено, что ФКП сможет проводить комплексные кадастровые работы в случае их финансирования за счет средств субъектов или муниципальных районов и округов, а также за счет субсидий из федерального бюджета, направляемых в субъекты.

Работники ФКП для возможности выполнения кадастровых работ должны являться кадастровыми инженерами и членами саморегулируемой организации кадастровых инженеров.

Наделение ФКП правом выполнения кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, предусмотренных Перечнем, не ограничивает возможности осуществления соответствующих работ иными кадастровыми инженерами.

Кроме того, сотрудники ФКП могут заниматься подготовкой документов для внесения в ЕГРН сведений о границах между регионами, границах муниципалитетов, населенных пунктов, территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, публичных сервитутов, охотничьих угодий, береговых линий (границ водных объектов), границ Байкальской природной территории и ее экологических зон.

Необходимость данных работ обусловлена низкими показателями наполнения ЕГРН сведениями о границах таких объектов, что не позволяет раскрыть в полной мере градостроительный потенциал территорий регионов и муниципальных образований, а также исключить возможные споры в связи с неопределенностью правового режима земельных участков.

«ГЛАВНАЯ КНИГА»

СОВРЕМЕННЫЙ ЖУРНАЛ ДЛЯ БУХГАЛТЕРА

ЖУРНАЛ СОДЕРЖИТ:

- Подробный анализ наиболее интересных и традиционно сложных вопросов бухучета и налогообложения.
- Комментарии спорных ситуаций официальными представителями контролирующих органов.
- Подробный анализ проектов нормативных актов и информации о предстоящих изменениях законодательства.
- Готовые варианты выходов из конфликтных ситуаций и многое другое.

Для оформления льготной подписки необходимо позвонить в наш Информационный центр по телефону 57-00-11 или подойти по адресу: ул. Володарского, 40, офис 320.

ИНФОРМАЦИЯ ИФНС ПО Г. ПЕТРОЗАВОДСКУ

Какие льготы имеют ветераны боевых действий?

По имущественным налогам Законодательством Российской Федерации предусмотрено несколько видов налоговых льгот для ветеранов боевых действий.

Так, на федеральном уровне, для данной категории граждан предусмотрено:

- освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении одного объекта недвижимости каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности. Например, в отношении одной квартиры или комнаты, одного жилого дома, одного гаража;
- уменьшение налоговой базы по земельному налогу на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади одного земельного участка.

На региональном уровне в Республике Карелия ветераны боевых действий освобождены от уплаты транспортного налога в отношении легковых автомобилей (мощностью не более 150 л.с.), мотоциклов или мотороллеров. Льгота предоставляется на одно транспортное средство.

Если налоговая льгота не учтена налоговым органом, подать заявление о предоставлении налоговой льготы и документ, подтверждающий статус ветерана боевых действий (удостоверение ветерана боевых действий) удобнее всего через сервис «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенный на официальном сайте ФНС России www.nalog.gov.ru (раздел «Жизненные ситуации», вкладка «Подать заявление на льготу»).

Кроме льгот по имущественным налогам ветераны боевых действий имеют право на стандартный налоговый вычет по налогу на доходы физических лиц в размере 500 руб. за каждый месяц календарного года.

Для получения вычета в текущем году необходимо подать работодателю заявление и документ, подтверждающий право на вычет (удостоверение ветерана боевых действий). В случае если данный вычет не предоставлен работодателем, то по окончании года заявить его можно, подав в налоговый орган декларацию по форме 3-НДФЛ, и документы. Сделать это можно так же с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц» (раздел «Жизненные ситуации», вкладка «Подать декларацию 3-НДФЛ»).

В случае отсутствия доступа к указанному сервису, авторизоваться в нем возможно, в том числе, с помощью подтвержденной учетной записи портала государственных и муниципальных услуг (ЕСИА).

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40 Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11

E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

- Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:
 - Помощь в поиске документов
 - Консультации по работе с Системой
 - Поиск документов по индивидуальным заказам

■ Линия консультаций:

Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»;
- по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11;
- по E-mail: lk@data.sampo.ru

■ Диалог в режиме онлайн (Чат):

Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос».
- Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:
 - Вызов сервисного инженера
 - Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы
- Установка демоверсий Системы
- Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов
- Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс
- Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ
- Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

- Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».
- Поставка антивирусной программы Dr.WEB

Газета «Проф Консультант». Производственно-практическое издание. Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д. Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 05 (695) Дата выхода 28.02.2022 г.

Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 22.02.2022 г. Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 22.02.2022 г. Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно.

Распространение среди пользователей Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга». Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес типографии: 000 «Дата», 185005, г. Петрозаводск,

ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному округу. Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.