

АПК, ГПК, КАС: НА КАКИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ В НАЧАЛЕ 2022 ГОДА

В исковых заявлениях в арбитражном и гражданском процессе нужно указывать больше сведений. Организации в сфере ЖКХ еще полгода могут не приводить идентификаторы должников-физлиц. Судебные извещения можно будет получать через Госуслуги. В кодексах закрепили формат веб-конференций.

Исковое заявление

Арбитражный процесс. Истцы-юрлица должны дополнительно указывать свой ИНН, а физлица - один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, водительского удостоверения или свидетельства на транспортное средство).

Гражданский процесс. Истцы-физлица должны дополнительно указывать дату и место рождения, а также один из идентификаторов (СНИЛС, ИНН, серия и номер паспорта, водительского удостоверения или свидетельства на транспортное средство).

Истцы-организации должны дополнительно указывать ИНН и ОГРН. Если иск подписан представителем, то нужно привести также один из его идентификаторов (из числа предусмотренных для истцов-физлиц).

Идентификатор гражданина-должника в исковом заявлении или заявлении о выдаче судебного приказа не обязаны указывать до 1 июля 2022 года:

- ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам;
- управляющие организации МКД;
- ТСЖ;
- жилищные, жилищно-строительные и аналогичные им кооперативы;
- региональные фонды капремонта ЖКХ;
- региональные операторы по обращению с ТКО.

Судебные извещения

Арбитражный процесс. Электронные судебные извещения направлять через Госуслуги или систему электронного документооборота между госорганами.

Чтобы получать извещения через Госуслуги, участник процесса должен дать согласие на этом же портале.

Гражданский процесс. Электронные судебные извещения и судебные акты направлять через Госуслуги или систему электронного документооборота между госорганами.

На то, чтобы получать извещения через Госуслуги, участник процесса должен дать согласие на этом же портале.

Приведен исчерпывающий перечень случаев, когда извещение считается полученным:

- его вручили уполномоченному лицу филиала и представительства;
- его вручили представителю лица, участвующего в деле;
- есть доказательства доставки электронного судебного извещения.

Административный процесс. Участник процесса может согласиться на получение судебных извещений через портал госуслуг. В этом случае моментом извещения будет считаться момент доставки документа на портале. Исключение - этот же участник ходатайствовал, чтобы извещения ему направляли и на бумаге.

Цифровизация судебного процесса

Во все три процессуальных кодекса с 1 января включаются нормы:

- о возможности подать иск через Госуслуги, систему электронного документооборота между госорганами, информационную систему, которую определит ВС РФ и судебный департамент при нем;
- направлении электронных решений суда через Госуслуги, а также систему электронного документооборота между госорганами;
- проведении судебных заседаний и получении объяснений в режиме веб-конференции.

Для участия в веб-конференции нужно заявить ходатайство. В административном деле суд может привлечь лицо к участию в деле через веб-конференцию по своей инициативе.

Об участии лица в заседании через веб-конференцию суд вынесет определение, в котором укажет время проведения заседания. Участникам процесса заблаговременно направят информацию, которая нужна для участия в заседании.

Участники веб-конференции могут подавать заявления, ходатайства и иные документы в электронном виде).

Фактически участникам процесса в начале 2022 года не стоит ожидать каких-то радикальных изменений, поскольку:

- требуются обновленные подзаконные акты, регламентирующие электронное правосудие;
- на уровне ВС РФ и судебного департамента должны быть установлены требования к техническим и программным средствам, используемым при организации веб-конференций;
- все изменения в части цифровизации будут применяться при наличии в конкретном суде технической возможности.

Документ: Федеральный закон от 30.12.2021 N 440-ФЗ

Федеральный закон от 30.12.2021 N 498-ФЗ

ПО СТРАНИЦАМ ЖУРНАЛА

Подборка материалов из журнала «Главная книга»
(издание компании КонсультантПлюс)

ПОД КРЫЛОМ САМОЛЕТА: ЧТО ПОЛОЖЕНО ПАССАЖИРУ, ЕСЛИ РЕЙС ЗАДЕРЖАН

М.В. Гладкова, ведущий эксперт

Сидеть на чемоданах в аэропорту при задержке авиарейса приходилось многим. Вылет самолета может быть задержан по разным причинам, к примеру нелетная погода, технические проблемы, перегруженность аэропорта. А что в этом случае обязана предпринять авиакомпания, чтобы скрасить пассажирам томительное ожидание? И на какие компенсации они могут претендовать в таком случае?

Право на отказ от полета

Летите вы регулярным или чартерным рейсом, крупным национальным перевозчиком или авиакомпанией-лоукостером - ваши права в случае задержки рейса одинаковы.

Начнем с того, что авиакомпания должна проинформировать вас о задержке рейса <1>. Причем сделать это она может любым возможным способом, например прислать СМС <2>. Но чаще всего эту информацию размещают на онлайн-табло на сайте аэропорта или авиакомпании и на табло вылета в аэропорту <3>.

Узнав о задержке вылета, вы можете просто отказаться от полета.

Причем никаких минимальных ограничений по времени задержки в Федеральных авиационных правилах не установлено. Такой отказ от перевозки считается вынужденным, и авиакомпания обязана вернуть вам стоимость авиабилета даже в том случае, если он был невозвратным <4>.

Какие услуги обязана предоставить авиакомпания пассажирам в аэропорту

Если, приехав в аэропорт, вы увидели или услышали сообщение о задержке вылета вашего рейса, а отказ от полета не входит в ваши планы, знайте, что авиакомпания обязана бесплатно предоставить вам разнообразные дополнительные услуги <5>:

- независимо от времени задержки рейса:
- все пассажиры могут оставить багаж под присмотром сотрудника авиакомпании. Если такую возможность вам не предоставили, то вы можете сдать чемоданы в камеру хранения за свои деньги, сохранить чек и потом требовать от авиакомпании компенсацию - если вы летите с маленькими детьми (до 7 лет), вам должны предоставить комнату матери и ребенка. Там можно накормить малыша, помыть его, уложить спать в относительной тишине. В комнате матери и ребенка есть стол для пеленания, стульчики для кормления, игрушки и даже душ;

- при задержке рейса на 2 часа или более авиакомпания должна:

- обеспечить всех пассажиров прохладительными напитками. Одни авиакомпании раздают бутылки с водой у своей стойки регистрации, другие выдают ваучеры, которые можно обменять на воду, чай и кофе в кафе в зоне ожидания. Обратите внимание: не все точки общепита принимают такие ваучеры.

При получении ваучера уточните, где конкретно им можно воспользоваться;

- дать вам возможность сделать два телефонных звонка или отправить два сообщения по электронной почте. Иногда это помогает избежать ощутимых расходов на международные разговоры.

О том, где вы сможете получить доступ к телефону и компьютеру, узнайте у представителя авиакомпании;

- при задержке рейса на 4 часа и более одними напитками не обойтись. В этом случае авиакомпания обязана обеспечить вас горячим питанием, то есть это должен быть уже полноценный обед, а не сэндвич или булки. При дальнейшей задержке рейса вас должны кормить каждые 6 часов в дневное время и каждые 8 часов в ночное время. Как правило, пассажирам выдают талоны на питание в один из ресторанов (кафе) аэропорта;

- при задержке рейса на 8 часов и более в дневное время (6 часов и более в ночное) авиакомпания должна:

- разместить вас для дальнейшего ожидания в гостинице. Если условия в предоставленной "по умолчанию" гостинице вас не устраивают, попробуйте попросить переселить вас в другую.

Но сразу скажем, что авиакомпания не обязана это делать. Однако при желании вы можете за свой счет обеспечить себе более комфортные условия проживания, доплатив за номер в отеле классом выше суммы сверх тарифа, утвержденного правилами вашей авиакомпании;

- обеспечить вас транспортом от аэропорта до гостиницы и обратно, если вы согласились в предоставленный авиакомпанией вариант размещения. Но если вы коротаете время в отеле "за дополнительную плату", то добираться до него и возвращаться в аэропорт придется за свой счет. Авиакомпания не обязана доставлять вас до выбранного места проживания.

Какие денежные компенсации пассажиры могут получить

Помимо отказа от полета и бесплатных дополнительных сервисов, в случае задержки рейса вы имеете право получить от авиакомпании реальные деньги.

1. Возмещение убытков, которые вы понесли в связи с задержкой рейса. Например, если из-за этого вы опоздали на стыковочный рейс (или на поезд) либо не смогли поехать на заранее оплаченные экскурсии <6>. Вы можете обратиться к авиакомпании с претензией о возмещении убытков. К претензии приложите копии билета и посадочного талона на задержанный рейс, а также копии документов, подтверждающих понесенные убытки, например билетов на поезд или паром, ваучеров на экскурсии. Претензию можно предъявить либо в аэропорту пункта отправления, либо в аэропорту пункта назначения после того, как вы соберете все необходимые документы и рассчитаете сумму ущерба <7>. Срок предъявления претензии - 6 месяцев со дня задержки рейса <8>.

Если авиакомпания добровольно не удовлетворит вашу претензию, вы можете обратиться в суд. Такие разбирательства - дело долгое и затратное, но есть прецеденты, когда людям удавалось взыскать компенсацию с авиакомпаний. Например, пассажиру, который из-за задержки рейса опоздал на другой самолет и вынужден был покупать новые билеты и ждать в аэропорту нового рейса, по суду компенсировали убытки в полном размере - 134 106,81 руб. Эта сумма включала в себя <9>:

- цену новых билетов - 129 119,10 руб.;
- стоимость телефонных переговоров с авиакомпанией - 4 083,90 руб.;
- расходы на питание - 903,81 руб.

Все эти расходы пассажир подтвердил копиями билетов, детализацией телефонных переговоров, чеками из ресторана.

2. Компенсация морального вреда <10>. Если на фоне стресса из-за задержки рейса у вас ухудшилось здоровье (например, обострилось хроническое заболевание) или вы не попали на какое-то важное для вас

мероприятие, вы можете потребовать от авиакомпании компенсировать вам моральный вред.

Внимание. Авиакомпания не должна компенсировать убытки, моральный вред, платить штраф и неустойку, если ей удастся доказать, что рейс задержался из-за обстоятельств непреодолимой силы (ураган, пожар, наводнение и т.д.). Либо из-за того, что надо было устранить неисправности самолета, угрожающие жизни или здоровью пассажиров, а также из-за других обстоятельств (забастовка персонала аэропорта), которые не зависят от перевозчика <11>.

Размер компенсации определяет суд, и она не зависит от суммы возмещаемых убытков. Если суд решит, что авиакомпания виновата в задержке самолета и эта ситуация нанесла вам моральный ущерб, ей придется выплатить компенсацию. Однако судьи неохотно принимают решения о таких компенсациях, поскольку оценить в деньгах моральные страдания довольно сложно. А если и принимают такие решения, то, как правило, суммы невелики.

Например, у одной пассажирки из-за задержки рейса произошло, по ее словам, психоэмоциональное перенапряжение и стало плохо с сердцем. Свои нравственные страдания она оценила в 25 000 руб. и обратилась в суд с иском о взыскании. Однако ей присудили компенсацию морального вреда в пять раз меньше - 5 000 руб. <12>

Или вот другая история. Две сестры из-за задержки рейса не смогли попасть на похороны отца и оценили свой моральный ущерб в 100 000 руб. каждая. Однако суд обязал авиакомпанию компенсировать ущерб в размере 10 000 руб. каждой из женщин <13>.

3. Взыскание через суд штрафа с авиакомпании, если самолет прилетел в пункт назначения с опозданием <14>. Штраф составляет 25% от МРОТ за каждый час опоздания, но не больше 50% от стоимости билета. Однако здесь есть такой момент: для расчета штрафа размер МРОТ принимается равным 100 руб. <15> Получается, что за каждый час задержки можно получить всего лишь 25 руб.

4. Неустойка или пени с авиакомпании. Это 3% от цены авиабилета за каждый час опоздания, но не больше всей стоимости перелета <16>. Например, если билет стоит 8 000 руб., то можно получить 240 руб. за каждый час задержки.

Как видим, суммы штрафов и пеней не такие уж и существенные.

* * *

Если вы летите самолетом европейской авиакомпании в страну ЕС, из страны ЕС или путешествуете внутри Евросоюза, вы также можете получить компенсацию в случае задержки рейса более чем на 3 часа, отмены рейса или опоздания на стыковочный рейс из-за задержки вылета на любой срок <17>. Аналогичный порядок действует с Турцией (хотя она и не входит в Евросоюз). То есть если вы летите турецким авиаперевозчиком в Турцию, из Турции или внутренним перелетом по Турции - все так же, как с Европой.

К слову, есть специальные сервисы, с помощью которых можно получить компенсацию от иностранных авиакомпаний:

- Compensair.com - работают с перелетами за последние 6 лет;
- Claimcompass.eu - работают с перелетами за последние 5 лет;
- Airhelp.com - работают с перелетами за последние 3 года.

Услуги таких сервисов платные. Их комиссия начинается с 25% от желаемой компенсации. Но если им

не удастся добиться денег от авиакомпании, то и вам платить за их услуги ничего не придется.

Для работы с сервисом надо лишь зарегистрироваться на сайте и дать согласие на оплату услуг компании. В этом случае уже выбранный вами посредник напишет за вас претензию к авиакомпании, будет вести переговоры, переписку и даже отстаивать ваши интересы в суде.

-
- <1> п. 1 ст. 106 Воздушного кодекса РФ (далее - ВК РФ)
 - <2> п. 74 Федеральных авиационных правил, утв. Приказом Минтранса от 28.06.2007 N 82 (далее - ФАП)
 - <3> п. 92 ФАП
 - <4> п. 227 ФАП; п. 2 ст. 108 ВК РФ
 - <5> п. 99 ФАП
 - <6> п. 2 ст. 13 Закона от 07.02.1992 N 2300-1 (далее - Закон N 2300-1)
 - <7> п. 4 ст. 124 ВК РФ
 - <8> п. 1 ст. 126 ВК РФ
 - <9> Апелляционное определение Мосгорсуда от 30.03.2018 N 33-13701/2018
 - <10> ст. 15 Закона N 2300-1
 - <11> п. 3 ст. 401, ст. 795 ГК РФ
 - <12> Апелляционное определение Санкт-Петербургского горсуда от 28.11.2018 N 33-24815/2018
 - <13> Решение Ленинского райсуда г. Астрахани от 09.07.2020 N 2-1849/2020
 - <14> ст. 120 ВК РФ
 - <15> ст. 5 Закона от 19.06.2000 N 82-ФЗ
 - <16> ч. 5 ст. 28 Закона N 2300-1
 - <17> Регламент Европейского парламента и Совета ЕС N 261/2004 (принят в г. Страсбурге 11.02.2004)

Статья впервые опубликована в журнале "Главная книга" N 23, 2021

НОВОЕ В КАРЕЛЬСКОМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

■ ЗАКОН

Республики Карелия от 29.12.2021 N 2666-ЗРК

"О внесении изменений в Закон Республики Карелия "О некоторых вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, в Республике Карелия"

Наименование изменено на "О некоторых вопросах проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов в Республике Карелия". Кроме этого, установлено, что порядок установления и оценки применения содержащихся в муниципальных актах обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных решений, аккредитации, иных форм оценки и экспертизы, определяется муниципальными актами с учетом принципов установления и оценки применения обязательных требований, определенных Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

■ ЗАКОН

**Республики Карелия от 29.12.2021 N 2665-ЗРК
"О внесении изменений в статьи 15 и 19.1 Закона
Республики Карелия "О нормативных правовых актах
Республики Карелия"**

В частности, уточнено, что нормативный правовой акт об отмене акта либо его отдельных положений принимается в случае, если указанный акт либо его отдельные положения еще не вступили в силу, а необходимость в них отпала.

Кроме этого, скорректирован перечень проектов нормативных правовых актов Республики Карелия, подлежащих оценке регулирующего воздействия.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Правительства РК от 13.12.2021 N 578-П
"О некоторых вопросах осуществления регионального
государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами на
территории Республики Карелия"**

Положением установлен порядок организации и осуществления регионального государственного лицензионного контроля. Лицензионный контроль осуществляет Государственный комитет Республики Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору. От лица Комитета лицензионный контроль осуществляют уполномоченные должностные лица Комитета, перечень которых утвержден Правительством Республики Карелия.

Постановление вступает в силу с 1 марта 2022 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Правительства РК от 13.12.2021 N 577-П
"О некоторых вопросах осуществления на территории
Республики Карелия регионального государственного
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома"**

Установлен порядок организации и осуществления на территории Республики Карелия регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Министерством строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность контролируемых лиц, связанная с привлечением средств членов жилищно-строительного кооператива для строительства многоквартирного дома, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

Кроме этого, утверждены перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении на территории Республики Карелия регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, и перечень должностных лиц Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Рес-

публики Карелия, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома.

Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Правительства РК от 10.12.2021 N 575-П
"О некоторых вопросах осуществления регионального
государственного контроля (надзора) за достоверностью,
актуальностью и полнотой сведений об
организациях отдыха детей и их оздоровления,
содержащихся в реестре организаций отдыха детей и
их оздоровления, расположенных на территории
Республики Карелия"**

Утвержден перечень должностных лиц Министерства образования и спорта Республики Карелия, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за достоверностью, актуальностью и полнотой сведений об организациях отдыха детей и их оздоровления, содержащихся в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Республики Карелия. Кроме этого, утвержден перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за достоверностью, актуальностью и полнотой сведений об организациях отдыха детей и их оздоровления, содержащихся в реестре организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Республики Карелия.

Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**Правительства РК от 30.11.2021 N 550-П
"О некоторых вопросах осуществления регионального
государственного контроля (надзора) в сфере
перевозки пассажиров и багажа легковым такси на
территории Республики Карелия"**

Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора). Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по оказанию услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси, обязательных требований, установленных законодательством и правилами перевозок пассажиров и багажа легковым такси, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

Признано утратившим силу постановление Правительства Республики Карелия от 11.03.2021 N 78-П "Об утверждении Перечня должностных лиц Министерства по дорожному хозяйству, транспорту и связи Республики Карелия, осуществляющих региональный государственный контроль за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, предусмотренных частями 1.4 и 16 статьи 9 Федерального закона от 21 апреля 2011 года N 69-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также правилами перевозок пассажиров и багажа легковым такси (за исключением осуществления контроля за соблюдением указанных требований непосредственно в процессе перевозки пассажиров и багажа легковым такси)".

Постановление вступает в силу с 1 января 2022 года.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Госкомитета РК по ценам и тарифам от 23.11.2021 N 115****"О внесении изменений в постановление Государственного комитета Республики Карелия по ценам и тарифам от 18 июля 2019 года N 63"**

В постановление "Об установлении тарифов на перемещение и хранение задержанных транспортных средств и срока оплаты стоимости перемещения и хранения задержанных транспортных средств на территории Республики Карелия на 2020-2024 годы" внесены изменения, согласно которым уточнены тарифы на хранение задержанного транспортного средства на специализированной стоянке на территории Республики Карелия на 2020-2024 годы по отдельным категориям транспортных средств на 2022 год.

Постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2022 года.

■ ЗАКОН**Республики Карелия от 29.12.2021 N 2659-ЗРК****"Об отдельных вопросах регулирования отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия"**

Законом урегулированы отдельные вопросы в области отношений, связанных с оформлением прав граждан на гаражи и расположенные под ними земельные участки, в Республике Карелия. Использование указанных земель или земельных участков осуществляется на основании утверждаемой органами местного самоуправления схемы размещения таких объектов. Плата за земельные участки определяется как выраженный в рублях процент кадастровой стоимости, а в случае отсутствия кадастровой стоимости - как выраженный в рублях процент рыночной стоимости земельного участка в размере двукратной ставки земельного налога.

Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

■ УКАЗ**Главы РК от 10.12.2021 N 80****"Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия"**

Утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия на 2022 год и на период 2023-2024 годов. Кроме того, утверждено обоснование величины установленных предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях в Республике Карелия на 2022 год.

■ ПОСТАНОВЛЕНИЕ**Правительства РК от 13.12.2021 N 579-П****"О некоторых вопросах осуществления на территории Республики Карелия регионального контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия"**

Установлен порядок организации и осуществления на территории Республики Карелия регионального государственного контроля (надзора) за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного

наследия на территории Республики Карелия. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Управлением по охране объектов культурного наследия Республики Карелия. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также исторических поселений (за исключением расположенных на их территориях отдельных объектов культурного наследия федерального значения) установленных обязательных требований в области охраны объектов культурного наследия.

Признаны утратившими силу постановления Правительства Республики Карелия от 01.06.2018 N 202-П "Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия" и N 203-П "Об утверждении Перечня должностных лиц Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия, уполномоченных на осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" с изменениями.

НОВОЕ В РАЗДЕЛЕ «ФИНАНСОВЫЕ И КАДРОВЫЕ КОНСУЛЬТАЦИИ»

■ ИБ "Разъясняющие письма органов власти" и ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержат **12 документов (в том числе письма Минфина России) о налоговых последствиях при утрате статуса участника проекта "Сколково"**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "утрата участник сколково".

■ ИБ "Вопросы-ответы" раздела "Финансовые и кадровые консультации" содержит **24 документа об отдельных вопросах, связанных с приемом на работу иностранных граждан, исполнением обязанностей работодателя в отношении них, а также заключением гражданско-правовых договоров с иностранцами**.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" или "Кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "консультации иностранный работник".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включена **книга издательства "АйСи Групп": Крутякова Т.Л. "Годовой отчет 2021", М., 2021, 640 с.**

В книге рассмотрены основные изменения 2021 - 2022 гг. в налогообложении и бухгалтерском учете, нюансы составления и представления бухгалтерской отчетности за 2021 г., сложные вопросы, касающиеся исчисления и уплаты налогов (взносов), порядок исправления ошибок при исчислении налогов и в бухгалтерском учете, а также даны некоторые разъяснения, связанные с введением системы прослеживаемости товаров, и др.

Для поиска выберите профиль "Бухгалтерия и кадры" и укажите в строке Быстрого поиска "Крутякова годовой отчет 2021".

■ В ИБ "Бухгалтерская пресса и книги" раздела "Финансовые и кадровые консультации" включены **новые материалы журнала "Актуальные вопросы бухгалтерского учета и налогообложения", 2021, N 11**, в которых рассмотрены изменения, внесенные в форму, порядок заполнения и формат представления декларации по налогу на имущество организаций, вступающие в силу с 01.01.2023, отдельные вопросы применения новых ФСБУ с 2022 г., а также особенности трудоустройства и налогообложения доходов бипатрида и др.

Для поиска используйте ссылку "Пресса и книги".

НОВОЕ В ИБ КОРРЕСПОНДЕНЦИЯ СЧЕТОВ

■ В ИБ "Корреспонденция счетов" **актуализирован материал, в котором рассматривается выполнение СМР для собственного потребления при строительстве здания смешанным способом**, а также начисление НДС при строительстве в части работ, выполненных хозспособом. В частности, отражены разъяснения Минфина России о применении НДС организацией, являющейся инвестором, заказчиком и застройщиком, при строительстве объекта подрядчиками без производства СМР собственными силами (см. Письмо от 25.11.2021 N 03-07-11/95280).

Чтобы найти нужные схемы бухгалтерских проводок:

1. С помощью Быстрого поиска находим ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ "Корреспонденция счетов", выбрав профиль "Бухгалтерия и кадры" и указав "ПУТЕВОДИТЕЛЬ по ИБ Корреспонденция счетов".

2. В Путеводителе войдем в раздел "Учет расчетов по налогам и сборам, страховым взносам и другим обязательным неналоговым платежам (счета 68, 19, 09, 77, 69, 76)". В нем найдем подраздел "Налог на добавленную стоимость (НДС)", в котором выберем интересующую рубрику "НДС при выполнении строительномонтажных работ для собственного потребления".

По гиперссылке перейдем в список искомых схем.

НОВЫЕ ДОКУМЕНТЫ В ИБ РАЗДЕЛА КОММЕНТАРИИ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

■ В ИБ "Постатейные комментарии и книги" раздела "Комментарии законодательства" включен **"Комментарий к Закону РФ от 27 декабря 1991 г. N 2124-1 "О средствах массовой информации"** (Жеребцов А.Н., Ротко С.В., Рыдченко К.Д., Страунинг Э.Л., Чернусь Н.Ю., Елаев А.А., Котухов С.А., Тимошенко Д.А., Томосов А.А.) (Подготовлен для системы Консультант-Плюс, 2021)

Данный материал является комментарием Закона РФ от 27 декабря 1991 г. N 2124-1 "О средствах массовой информации", в котором регламентируется правовое положение учредителей, редакций, журналистов, дается определение основных понятий в сфере масс-медиа, описываются права и обязанности журналистов, устанавливается недопустимость цензуры. Авторы Комментария подробно поясняют, как создаются, реорганизуются и ликвидируются средства массовой информации, рассматривают вопросы их деятельности, выявляют спорные положения Закона и предлагают пути преодоления коллизий. В Комментарии анализируются многочисленные примеры из судебной практики. Многие из новелл комментируемого Закона еще не нашли отражения ни в административной, ни в судебной практике, ни в доктринальных источниках. В целях их толкования авторы обращаются к зарубежному опыту регулирования схожих правоотношений, а также к смежному российскому законодательству, применяя аналогию закона и права.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Отказ от приватизированной квартиры** (Шереметьева Н.В.) ("Семейное и жилищное право", 2021, N 5)

В Законе Российской Федерации от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" закреплена правовая норма, предусматривающая возможность собственника жилого помещения отказаться от частной собственности. Однако в ст. 9.1 названного Закона имеется только упоминание о праве собственника на отказ от приватизированной квартиры, но нет процессуальных норм, которые бы устанавливали процедуру подобного отказа.

Право на деприватизацию жилья может стать эффективным инструментом против лиц, не оплачивающих коммунальные услуги. Статья посвящена основаниям, по которым может быть осуществлен отказ от приватизированного жилого помещения. В содержание статьи включены судебные решения Конституционного Суда Российской Федерации (КС РФ), касающиеся оснований для деприватизации жилья.

■ В ИБ "Юридическая пресса" раздела "Комментарии законодательства" включена статья: **Проблемы защиты персональных данных в деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства** (Белая О.В., Кицай Ю.А.) ("Семейное и жилищное право", 2021, N 5)

В соответствии с действующим законодательством обработка персональных данных должна происходить на законных основаниях.

В определенных ситуациях, связанных с достижением конкретных целей, возможно распространение определенных ограничений, но, безусловно, объем и содержание персональных данных, подлежащих обработке, должны соответствовать целям. Управляющие компании в сфере жилищно-коммунального хозяйства выполняют обработку персональных данных, соответственно, выступают операторами персональных данных и должны обеспечивать защиту данной информации надлежащим образом.

В статье рассматриваются проблемы в деятельности управляющих компаний в сфере жилищно-коммунального хозяйства, связанные с защитой персональных данных собственников помещений многоквартирных домов, предлагается возможный вариант решения данной проблемы.

ИНФОРМАЦИЯ ФИЛИАЛА ФГБУ «ФКП РОСРЕЕСТРА» ПО РК

Ответы специалистов КП по РК на самые популярные вопросы от граждан.

Вопрос. Для чего необходима выписка из ЕГРН?

Ответ. Наиболее распространенные причины, для чего может потребоваться выписка:

- проверить объект недвижимости перед покупкой;
- узнать, кто собственник интересующего Вас объекта недвижимости;
- восстановить потерянные документы;
- предоставить налоговой службе;
- оформить ипотечный кредит;
- оформить право собственности;
- оформить наследство;
- провести межевание;
- проверить, кто арендодатель;
- подготовить документы для общего собрания собственников жилья;
- предоставить судебным приставам;
- предоставить суду;
- для получения жилищного сертификата или предоставления жилья.

Вопрос. В какой срок предоставляются сведения из ЕГРН?

Ответ. Сведения, содержащиеся в ЕГРН, предоставляются в срок не более трех рабочих дней со дня получения информации об оплате запроса о предоставлении сведений Кадастровой палатой или Управлением Росреестра. С помощью нового онлайн сервиса Кадастровой палаты выписку можно получить за несколько минут.

Вопрос. Получение сведений из ЕГРН является платным?

Ответ. Да, сведения, содержащиеся в ЕГРН, за исключением выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, являются платными. Размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, установлены Приказом Минэкономразвития России от 10.05.2016г. №291. Стоимость зависит от вида запрашиваемой выписки.

Вопрос. Как оплатить сведения из ЕГРН?

Ответ. Внесение платы за предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, осуществляется после представления запроса и получения уникального идентификатора начисления (УИН), за исключением предоставления запроса посредством почтового отправления.

Вопрос. В течение какого времени должна быть произведена оплата за сведения ЕГРН?

Ответ. Внесение платы за предоставление сведений должно быть осуществлено не позднее 7 календарных дней с даты получения УИН.

Вопрос. Может ли за меня оплатить выписку другой человек?

Ответ. Нет, не может. Внесение платы осуществляет лицо, подавшее запрос.

Вопрос. Необходима ли электронная подпись (ЭП) при подаче запроса о предоставлении сведений ЕГРН через официальный сайт Росреестра?

Ответ. Такие популярные формы выписок из ЕГРН, как сведения об основных характеристиках и за-

регистрированных правах на объект недвижимости, сведения о переходе прав на объект недвижимости, предоставляются любому лицу. Сертификат ЭП при этом не нужен.

Вопрос. Имеет ли выписка из ЕГРН срок действия или она бессрочна?

Ответ. Выписка из ЕГРН не имеет ограничений по сроку действия. Однако данные, содержащиеся в выписке, являются актуальными (действительными) на момент выдачи сведений, содержащихся в ЕГРН.

ИНФОРМАЦИЯ РОСРЕЕСТРА

Было – стало: порядок и сроки оказания госуслуг Росреестра

На протяжении многих лет обратиться за предоставлением государственных услуг Росреестра можно было только в том регионе, где расположен объект недвижимости. Подать заявление и документы можно было только на бумажном носителе.

В настоящее время заявление о проведении учетно-регистрационных действий может быть подано в любом субъекте Российской Федерации, где находится заявитель, независимо от места нахождения объекта недвижимого имущества.

Кроме способа личной подачи заявления и прилагаемых к нему документов, документы могут быть представлены в орган регистрации прав:

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении (при этом заявления и документы должны быть нотариально удостоверены);

- в электронном виде на сайте Росреестра (необходимо наличие электронной подписи, кроме того, электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, подписавших такие документы на бумажном носителе, или лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе).

Более того, в ряде случаев предусмотрена возможность проведения учетно-регистрационных действий без личного участия заявителя.

Так, например, заявление и документы в электронном виде должен подать нотариус, выдавший свидетельство о праве на наследство или удостоверивший сделку, также орган государственной власти или орган местного самоуправления должен подать заявление и документы для регистрации права собственности гражданина в случае, если право гражданина возникает на основании акта органа власти или сделки, заключенной с органом власти.

Следует отметить, что в 2020 - 2021 годах произошел резкий рост спроса на услуги Росреестра в электронном виде. В целом доля электронных услуг Росреестра составляет около 44%, а, например, доля электронной ипотеки увеличилась с 9% до 62%.

Сегодня трудно даже представить, что ранее срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним составлял 30 дней.

Органом регистрации прав ведется постоянная работа, направленная на сокращение срока регистрационных действий, и на сегодняшний день средний срок регистрации составляет 4 рабочих дня, а по заявлениям и документам, поданным в электронном виде, - 3 рабочих дня.

ИНФОРМАЦИЯ ИФНС ПО Г. ПЕТРОЗАВОДСКУ

Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц стал семейный.

В сервисе «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», размещенном на сайте www.nalog.gov.ru, появилась новая функция, позволяющая родителям получить доступ к информации из Личного кабинета своего несовершеннолетнего ребенка. При этом пользователями Личного кабинета должны быть и родители, и их дети.

Чтобы воспользоваться новым функционалом сервиса, родителю необходимо в разделе «Профиль», вкладка «Семейный доступ», отправить запрос на добавление несовершеннолетнего ребенка в свой Личный кабинет, указав ИНН ребенка. Добавление осуществляется после подтверждения такого запроса в Личном кабинете ребенка.

Новая функция позволит родителю в разделе «Налоги» своего Личного кабинета осуществлять оплату как текущих налоговых платежей за своего ребенка, так и в случае наличия задолженности по оплате налогов, произвести их оплату.

Для получения доступа к Личному кабинету несовершеннолетнего ребенка, родителю необходимо от имени ребенка подать заявление, обратившись в любую инспекцию ФНС России или в Многофункциональный центр (МФЦ), при себе необходимо иметь паспорт и свидетельство о рождении ребенка.

Информация для налогоплательщиков!

ИФНС России по г.Петрозаводску (далее – регистрирующий орган) информирует о том, что с 18 декабря 2021 года внесены изменения в формы заявлений, представляемых на государственную регистрацию юридических лиц (форма № Р13014). Изменения предусматривают возможность заполнения сведений о договоре конвертируемого займа, предусмотренных подпунктом л³ пункта 1 статьи 5 Федерального закона от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», а также сведений о передаче в доверительное управление доли участника, являющегося юридическим лицом или публично-правовым образованием. Кроме того, соответствующие изменения внесены приказом ФНС России в Требования к оформлению документов, представляемых в регистрирующий орган.

Обращаем внимание, что заявление формы № Р13014 в связи с внесением в ЕГРЮЛ сведений о договоре конвертируемого займа представляется в регистрирующий орган нотариусом.

При внесении в ЕГРЮЛ изменений, касающихся учреждения доверительного управления в отношении доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, заявителями могут быть участник общества, исполнитель завещания или нотариус, учредившие это доверительное управление.

Во избежание ошибок при заполнении форм заявлений, представляемых на государственную регистрацию, регистрирующий орган рекомендует использовать электронные сервисы сайта ФНС России www.nalog.gov.ru.

СЕРВИСНАЯ СЛУЖБА

Адрес: 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, 40
Телефон (многоканальный): (814-2) 57-00-11
E-mail: data@onego.ru

СТАНДАРТНЫЙ СЕРВИС

(в рамках стандарта информационного обслуживания)

■ Горячая телефонная линия (814-2) 78-61-57, 57-00-11:

- Помощь в поиске документов
- Консультации по работе с Системой
- Поиск документов по индивидуальным заказам

■ Линия консультаций:

Ответы на вопросы о налогообложении, бухучете, трудовом законодательстве в рамках бухгалтерских компетенций. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос»;
- по телефону (814-2) 78-61-57, 57-00-11;
- по E-mail: lk@data.sampo.ru

■ Диалог в режиме онлайн (Чат):

Возможность получить быстрый ответ на простой вопрос в оболочке Системы. Вопросы можно задавать:

- из Системы с помощью кнопки «Задать вопрос».

■ Техническая поддержка Системы (814-2) 78-61-57:

- Вызов сервисного инженера
- Регистрация (перерегистрация) Системы
- Установка (переустановка) Системы
- Консультации по техническим вопросам
- Установка новых версий программы

■ Установка демоверсий Системы

■ Обучение работе с Системой на рабочем месте пользователя или в Учебном классе РИЦ с выдачей сертификатов

■ Семинары-тренинги, проводимые для бухгалтеров преподавателями Учебного класса РИЦ, по актуальным вопросам налогообложения и бухучета в связи с изменениями законодательства. Лекционный материал сопровождается работой с Системой КонсультантПлюс

■ Газета «Проф Консультант», выпускаемая РИЦ

■ Ежемесячный бюллетень Сети КонсультантПлюс

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ СЕРВИС

■ Льготная подписка на журнал для бухгалтеров «Главная книга».

■ Поставка антивирусной программы Dr.WEB

<p>Газета «Проф Консультант». Производственно-практическое издание. Учредитель: ООО «Версия Проф». Главный редактор: Арефьев П.Д. Выходит раз в две недели. Порядковый номер выпуска: № 02 (692) Дата выхода 17.01.2022 г. Время подписания в печать, установленное по графику: 18:00, 11.01.2022 г. Время подписания в печать, фактическое: 18:00, 11.01.2022 г. Тираж 1300 экз. Цена: бесплатно. Распространение среди пользователей Систем КонсультантПлюс и подписчиков журнала «Главная книга». Адрес редакции: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес издателя: ООО «Версия Проф», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 317. Тел./факс: (814-2) 57-00-11. Адрес типографии: ООО «Дата», 185005, г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.40, офис 314. Тел.: (814-2) 57-00-11. Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Северо-Западному округу. Свидетельство ПИ №ФС2-8388 от 04.12.2006 г.</p>
--